VORLAGE FÜR DIE EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Kostenverteilung: gleiche Teile oder Miteigentumsanteile

Die WEG wählt einen von zwei Schlüsseln. Wichtig ist: Kosten und Solaranteil folgen immer demselben Schlüssel. Die Investition nach Förderung und die Liste Ihrer Einheiten kommen aus der Schnelleinschätzung für Ihr Objekt; orange markierte Felder füllen Sie aus.

EINHEIT	NUTZUNG	MEA	ANTEIL GLEICH	KOSTEN GLEICH	ANTEIL MEA	KOSTEN MEA	UNTERSCHIED
So wird gerechnet	*Selbstnutzer, vermietet, Teileigentum*	*laut Teilungserklärung*	*1 ÷ Zahl der Einheiten*	*Investition ÷ Einheiten*	*MEA ÷ 1.000*	*Investition × Anteil MEA*	*MEA minus gleich*
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
…							
Summe		**1.000**	**100 %**	**[Investition nach Förderung]**	**100 %**	**[Investition nach Förderung]**	

Miteigentumsanteile (MEA) in Tausendstel. Die ausgefüllte Aufteilung für Ihre Einheiten liefern wir mit der Schnelleinschätzung; sie kommt innerhalb von zwei Werktagen per E-Mail.

SolarMatrix

SCHLÜSSEL WÄHLEN UND BESCHLIESSEN

Welcher Schlüssel passt zu Ihrer WEG?

Gleiche Teile je Einheit

Jede teilnehmende Einheit trägt denselben Anteil und erhält denselben Solaranteil. Einfach zu erklären, keine weiteren Angaben nötig. Passt, wenn die Einheiten ähnlich groß sind.

Miteigentumsanteile

Kosten und Solaranteil richten sich nach den Miteigentumsanteilen, wie beim Hausgeld. Passt, wenn Wohnungsgrößen stark schwanken. Dafür brauchen wir nur die Liste der Anteile je Einheit.

Allgemeinstrom: Auf Wunsch versorgt WohnStrom auch den Allgemeinstrom: je Allgemeinstrom-Zähler ein eigener Erzeuger. Die Kosten dafür und die Ersparnis verteilt die WEG wie das Hausgeld nach dem allgemeinen Schlüssel; die Ersparnis senkt das Hausgeld.

Finanzierungswege der WEG

WEG	HINWEIS
Erhaltungsrücklage	Wenn ausreichend vorhanden und nicht für Dach oder Heizung verplant
Sonderumlage	Nach beschlossenem Schlüssel, passend zum Solaranteil
WEG-Kredit über die Hausbank	Rate fließt ins Hausgeld; ob ein KfW-Förderkredit möglich ist, klärt die Hausbank im Einzelfall
SolarPLUS L (Berlin)	Bis zu 50 % Förderung[1]; fast alle Hardware-Komponenten als Batteriesystem förderfähig, inklusive eines Großteils der Handwerkerleistung im Keller ab Laderegler. Vor der Beauftragung beantragen

Mehrheiten auf einen Blick

- **Maßnahme:** einfache Mehrheit (§ 20 Abs. 1 WEG)
- **Kosten für alle:** mehr als zwei Drittel der abgegebenen Stimmen und mehr als die Hälfte aller MEA, oder Amortisation in angemessener Zeit (§ 21 Abs. 2 WEG)
- **Sonst:** nur Zustimmende tragen die Kosten und erhalten Erzeuger (§ 21 Abs. 3 WEG)
- **Abweichender Schlüssel:** per Beschluss möglich (§ 21 Abs. 5 WEG)

Fragen oder Objekt durchrechnen lassen

Wir rechnen Ihr Objekt durch und liefern die Unterlagen für Ihre Entscheidung.

kontakt@solarmatrix.eu · Rückruf: solarmatrix.eu/kontakt

Das Portal aus Bewohnersicht selbst ausprobieren. Demo-Account anfragen: **solarmatrix.eu/kontakt**

[1] Gilt für SolarMatrix Hardware, Speicher, anteilige Installation und Vorab-Beratung. Das entspricht ca. 20–25 % der Gesamtinvestition. Der Fördersatz hängt vom Antragsteller ab. Rechtliche Hinweise ohne Gewähr; im Einzelfall prüfen lassen.