ABLAUF UND ROLLEN

# WohnStrom in fünf Schritten: Was die Verwaltung tut

WohnStrom bringt Solarstrom vom gemeinsamen Dach in jede Wohnung, ohne Stromverkauf. Für die Verwaltung ist das eine Modernisierung wie jede andere: ein Beschluss, kein Dauerbetrieb, keine Stromabrechnung.

| | 1 Vorschlag | 2 Entscheidung | 3 Vorbereitung | 4 Installation | 5 Betrieb |
|---|---|---|---|---|---|
| **Hausverwaltung** | • Objekt benennen<br>• Eckdaten senden: Wohnungen, Fotos von Dach und Zählerschrank | • Tagesordnungspunkt für die Versammlung bzw. Vorlage für den Eigentümer<br>• Unterlagen von SolarMatrix weitergeben | • Bewohner mit dem Musteranschreiben informieren, bei Umlage als Modernisierung Ankündigung in Textform (§ 555c BGB)<br>• Auftrag an den Elektriker koordinieren | • Zugang zu Dach und Keller organisieren<br>• Bewohner über den Termin informieren | • Umlage als feste Position in Miete oder Hausgeld, gebucht im bestehenden Verwalterprogramm<br>• Bewohnerwechsel mit einem Klick im Portal |
| **Eigentümer / WEG** | • Ziele nennen: Werterhalt, Solarpflicht, Klimapfad | • Beschluss in der Versammlung (WEG) bzw. Freigabe<br>• Kostenverteilung festlegen | • Förderantrag vor Auftragsvergabe stellen, mit Unterstützung von SolarMatrix | • Keine Termine in den Wohnungen | • Auswertungen zu Erzeugung, Ersparnis und $CO_2$ |
| **Elektriker** | • Auf Wunsch Vor-Ort-Check von Zählerraum, Keller, Leitungswegen und Dach | • Angebot für die Installation | • Termin und Material planen<br>• Schulung durch SolarMatrix | • Montage auf dem Dach und im Keller, in der Regel an einem Tag<br>• Inbetriebnahme | • Ansprechpartner vor Ort |
| **SolarMatrix** | • Eignung prüfen<br>• Schnelleinschätzung und Wirtschaftlichkeit je Objekt | • Muster-Beschlussvorlage und Verteilerschlüssel<br>• Auf Wunsch Teilnahme an der Versammlung | • Planung und Unterlagen für die Förderung | • Unterstützung bei der Inbetriebnahme<br>• Die Meldungen übernimmt SolarMatrix | • Service- und Betriebsvertrag: Plattform, Steuerung, Fernüberwachung und Updates |
| **Ergebnis** | **Schnelleinschätzung mit Kostenrahmen** | **Beschluss bzw. Freigabe** | **Termin und Unterlagen stehen** | **Anlage in Betrieb** | **Umlage läuft, keine Stromabrechnung** |

Vereinfachte Darstellung. Ablauf und Fristen hängen von Objekt, Eigentümerform und Bundesland ab; rechtliche und steuerliche Fragen im Einzelfall prüfen lassen.

SolarMatrix

**0**
Stromabrechnungen, Zählerstände und Lieferantenwechsel

**ERP**
bleibt Ihr System: Umlage als feste Position

**1 Tag**
Installation mit Ihrem Elektriker, ohne Termine in den Wohnungen

**0 €**
für die Verwaltung, mit WEG-Paket aus Beschlussvorlage, Kostenverteilung, FAQ und Förderantrag

PROZESSVERGLEICH

## Was im Verwaltungsalltag entfällt

| AUFGABE | MIETERSTROM / GGV | WOHNSTROM |
|---|---|---|
| **Verträge mit Bewohnern** | Liefer- oder Teilnahmeverträge je Haushalt | **Keine Stromlieferverträge; der Mieter behält seinen Stromvertrag** |
| **Messung** | Messkonzept, Messstellenbetreiber, Zählerstände | **Echtzeit-Messgerät je Wohnung für Regelung und App; kein Messkonzept beim Netzbetreiber, keine Stromabrechnung** |
| **Abrechnung** | kWh-Abrechnung je Wohnung, Reststrom, Rechnungsprüfung | **Feste Position in Miete oder Hausgeld** |
| **Mieter- und Eigentümerwechsel** | An- und Abmeldung, Zwischenablesung, Vertragsübergang | **Ein Klick im Portal** |
| **Rückfragen der Bewohner** | Fragen zu Stromrechnung, Tarif und Abschlägen | **Keine Stromrechnung, Werte in der App** |
| **Beteiligte im Haus** | Spezialist, Messstellenbetreiber, Lieferant | **Ihr Elektriker, SolarMatrix im Hintergrund** |

Vereinfachte Darstellung; Details hängen vom jeweiligen Anbieter und Messkonzept ab.

### Für die Ersteinschätzung brauchen wir

- Objektadresse, Anzahl der Wohnungen, Aufgänge und Hausanschlüsse
- Fotos von Dach und Zählerschrank; sitzen die Zähler im Keller, gibt es dort einen Verteilschrank?
- Dachplan oder Grundriss, falls vorhanden
- Bei WEGs: Miteigentumsanteile bzw. Teilungserklärung
- Geplante Sanierungen an Dach, Fassade oder Heizung
- Ansprechpartner Ihres Elektrikers, falls vorhanden

### Vorlagen von SolarMatrix

- Muster-Beschlussvorlage und Kostenverteilung für WEGs
- Musteranschreiben an Bewohner
- Eigentümer-Info zu Werterhalt und Dekarbonisierung
- Datenfelder für Ihre Verwaltersoftware

### Objekt melden oder Partner werden

Nennen Sie uns ein Objekt, wir rechnen es durch: Die Schnelleinschätzung kommt innerhalb von zwei Werktagen per E-Mail. Für gemeldete Objekte gilt objektbezogener Kundenschutz, individuell vereinbart, mindestens 12 Monate.
**kontakt@solarmatrix.eu · Rückruf: solarmatrix.eu/kontakt** · Demo-Account (Bewohnersicht) anfragen: **solarmatrix.eu/kontakt**