VORLAGE 1: INFORMATION FÜR ALLE BEWOHNER

Musteranschreiben: Solarstrom für Ihre Wohnung

Für Mieter und selbstnutzende Eigentümer, als Brief, E-Mail oder Aushang im Treppenhaus. Orange markierte Felder ausfüllen, kursive Sätze sind optional.

[Absender: Verwaltung / Vermieter]
[Datum]

Solarstrom vom eigenen Dach: Installation von WohnStrom in [Adresse]

Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner,

[die Eigentümergemeinschaft / Ihr Vermieter] hat beschlossen, das Haus mit einer Solaranlage und einem Batteriespeicher auszustatten. Das System heißt WohnStrom: Über einen eigenen WohnStrom Erzeuger im Keller erzeugen Sie den Solarstrom vom Dach individuell für Ihre Wohnung.

Was das für Sie bedeutet

- Solange Sonne oder Batterie Strom liefern, beziehen Sie weniger Strom von Ihrem Anbieter.
- Ihr Stromvertrag und Ihr Zähler bleiben, wie sie sind. Mieter bestätigen bei der Aktivierung digital einen kurzen Mietvertragszusatz (WohnStrom-Klausel).
- Für die Installation muss niemand Ihre Wohnung betreten. Gearbeitet wird auf dem Dach und im Keller.
- Auf Wunsch sehen Sie Ihren Solaranteil und Ihre Ersparnis in der WohnStrom-App. Die Nutzung ist freiwillig.

Installation: am [Datum], voraussichtlich von [Uhrzeit] bis [Uhrzeit] Uhr, durch [Fachbetrieb].
Für den Anschluss kann der Strom in Ihrer Wohnung kurz unterbrochen werden, etwa [Dauer].

Informationstermin: *am [Datum, Uhrzeit] in [Ort / online]. Wir beantworten gern Ihre Fragen.*

Fragen? [Ansprechpartner, Telefon, E-Mail]. Mehr unter solarmatrix.eu/wohnstrom

Mit freundlichen Grüßen
[Name, Verwaltung / Vermieter]

Wann versenden?

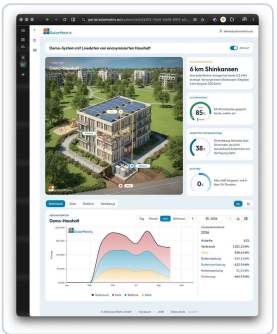
- **Mietwohnungen mit Umlage als Modernisierung:** zuerst die Ankündigung (Seite 2), spätestens drei Monate vor Beginn
- **Dieses Anschreiben:** an alle Bewohner, am besten zwei bis vier Wochen vor der Installation
- **Aushang:** eine Woche vorher im Treppenhaus wiederholen

Gute Mieterkommunikation

- Den Nutzen für die Wohnung zuerst nennen, Technik erst danach
- Einen festen Ansprechpartner angeben
- Besonders wichtig im Bestand ohne Neuvermietung: ein Infotermin im Haus schafft Vertrauen
- App-Zugang per Einladung aus dem Verwaltungsportal

So sieht WohnStrom für Bewohner aus: Die SolarMatrix-Plattform zeigt jedem Haushalt live, wie viel Solarstrom vom Dach kommt, was der Speicher macht und wie hoch der Autarkiegrad ist.

Probieren Sie es selbst aus: Über **solarmatrix.eu/kontakt** können Sie einen Demo-Account für das Portal aus Bewohnersicht anfragen.



Anonymisierte Bewohneransicht im SolarMatrix-Portal (Demo-Account)

Muster ohne Gewähr; vor Verwendung an Ihr Objekt anpassen.

VORLAGE 2: NUR FÜR MIETWOHNUNGEN

Baustein: Modernisierungsankündigung nach § 555c BGB

Bei Umlage als Modernisierung oder pauschal: Wird die Investition als Modernisierung nach § 559 BGB auf die Miete umgelegt, kündigt der Vermieter die Maßnahme vorher in Textform an. Die Bausteine decken die gesetzlichen Pflichtangaben ab. Bei pauschaler Weitergabe über Nebenkosten oder Nutzungsentgelt entfällt diese Ankündigung.

Ankündigung einer Modernisierungsmaßnahme in Ihrer Wohnung [Adresse, Lage]

1. **Art und Umfang:** Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher errichtet. Ihrer Wohnung wird ein fester Anteil zugeordnet, der über einen WohnStrom Erzeuger im Keller in Ihre Wohnung eingespeist wird. Damit sinkt der Strombezug Ihrer Wohnung aus dem Netz (energetische Modernisierung, § 555b Nr. 1 BGB).
2. **Beginn und Dauer:** voraussichtlich ab [Datum], Dauer etwa [Tage]. Arbeiten in Ihrer Wohnung sind nicht erforderlich.
3. **Voraussichtliche Mieterhöhung:** [Betrag] € monatlich. Grundlage ist die Umlage als Modernisierung mit bis zu 8 % der auf Ihre Wohnung entfallenden Kosten pro Jahr (§ 559 BGB), im Einzelfall geprüft.
4. **Voraussichtliche künftige Betriebskosten:** [unverändert / Angabe]. Ihre Stromkosten bei Ihrem Anbieter sinken voraussichtlich um ca. [Betrag] € pro Jahr.
5. **Härteeinwand:** Umstände, die für Sie eine Härte bedeuten, teilen Sie uns bitte bis zum Ablauf des Monats, der auf den Zugang dieses Schreibens folgt, in Textform mit (§ 555d Abs. 3 BGB).

Bei Fragen: [Ansprechpartner, Telefon, E-Mail]

Pflichtangaben nach § 555c BGB

- Spätestens drei Monate vor Beginn, in Textform
- Art und voraussichtlicher Umfang in wesentlichen Zügen
- Voraussichtlicher Beginn und voraussichtliche Dauer
- Betrag der zu erwartenden Mieterhöhung
- Voraussichtliche künftige Betriebskosten
- Hinweis auf Form und Frist des Härteeinwands

Nach der Installation

- Mieterhöhung gesondert erklären und berechnen (§ 559b BGB)
- Kappungsgrenze beachten (§ 559 Abs. 3a BGB)
- Ersparnis aus der App für Rückfragen nutzen

Unterstützung

SolarMatrix liefert die Kosten je Wohnung und die zu erwartende Ersparnis für Ihre Ankündigung.

kontakt@solarmatrix.eu · Rückruf: solarmatrix.eu/kontakt

Das Portal aus Bewohnersicht selbst ausprobieren. Demo-Account anfragen: **solarmatrix.eu/kontakt**

Muster ohne Gewähr. Mietrechtliche Ankündigungen vor Versand rechtlich prüfen lassen.