SolarMatrix

WOHNSTROM VON SOLARMATRIX · KURZVORSTELLUNG

WohnStrom.
Vom Dach in jede Wohnung

1 Solar-Dach · 1 Speicher · je Wohnung ein privilegierter Stromerzeuger.

Lokale Resilienz endlich einfach und wirtschaftlich für alle Beteiligten und die Mehrheit der Bevölkerung in Wohnungen.

IDEE UND INNOVATION

Jede Wohnung erhält einen eigenen WohnStrom Erzeuger – versorgt aus gemeinsamer Solaranlage und Batterie.

Ohne Stromverkauf

Eigentümer bzw. ihre Dienstleister werden nicht zum Stromlieferanten. Keine Stromabrechnung.

Ohne Zählertausch

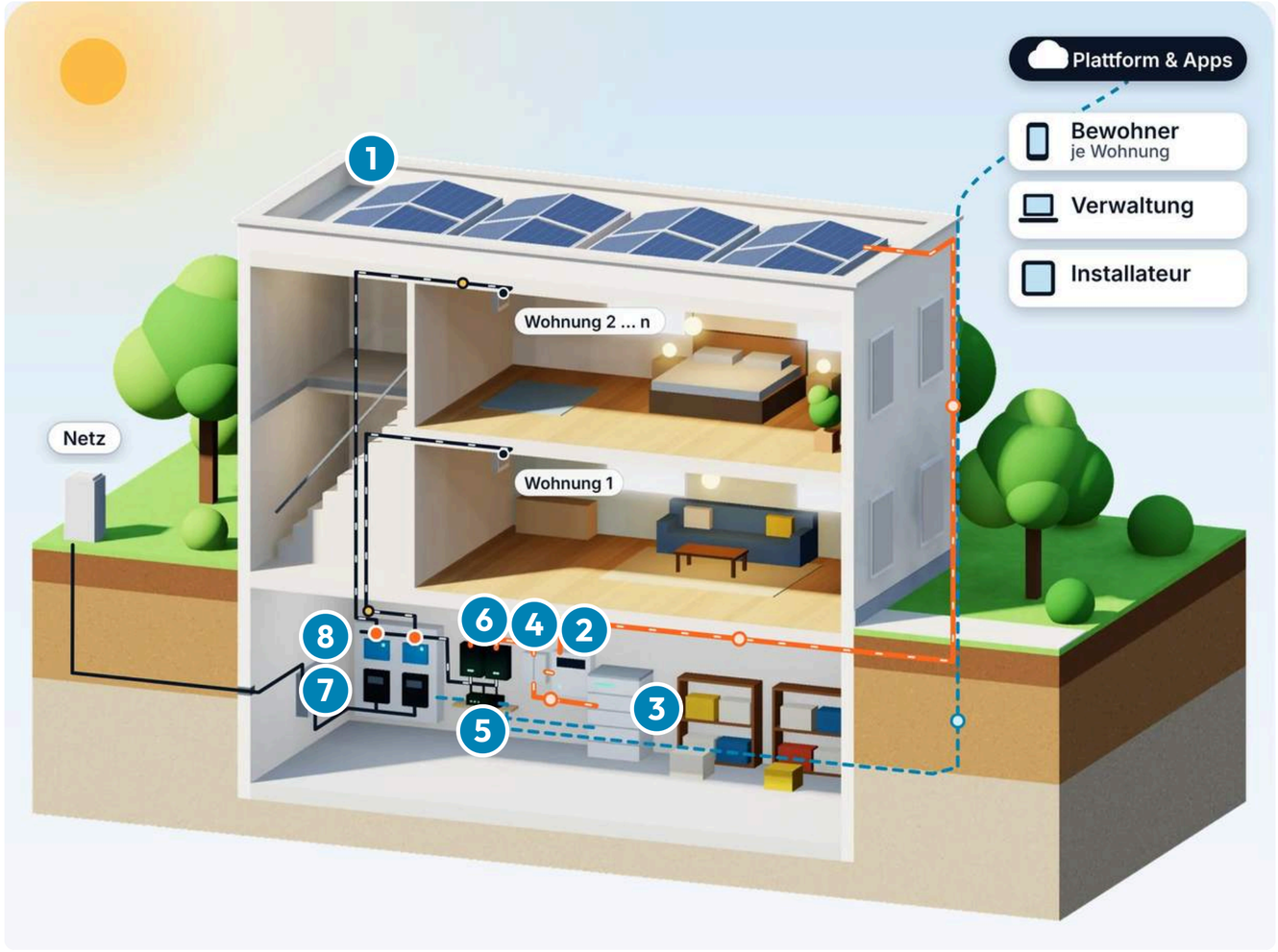
Hausnetz mit Bestandsschutz und Zähler bleiben zunächst unberührt, eingebaut wird im Keller.

Ohne Komplexität

Kein Messkonzept, keine jahrelange Inbetriebnahme, kein Abrechnungs-Chaos, keine bürokratischen Hürden mehr.

Neu seit März 2026 möglich: Kleinsterzeuger bis 800 VA mit Speicher nach VDE-AR-N 4105 · Zuordnung je Wohnung per Software

Vom Dach über den Keller in jede Wohnung.



1 Solarmodule
Auf dem Dach, liefern Gleichstrom.

2 Laderegler
Führt den Solarstrom zum Verteiler.

3 Batterie
Zentral geladen, für Morgen, Abend und Nacht.

4 WohnStrom Verteiler
Verteilt den Gleichstrom, Batterie parallel.

5 WohnStrom Manager
Steuert im Sekundenbereich, Daten bleiben lokal.

6 WohnStrom Erzeuger
Im Keller, je Wohnung bis zu 800 VA.

7 Netzzähler
Vom Messstellenbetreiber, bleibt zunächst, wie er ist.

8 Echtzeit-Messgerät
Misst je Wohnung, meldet an den Manager.

Gleichstrom — Wechselstrom 230 V — Daten — Einspeisung je Wohnung

Vier Bausteine im Keller, eingebaut an einem Tag.



1 JE HAUSANSCHLUSS

WohnStrom Manager

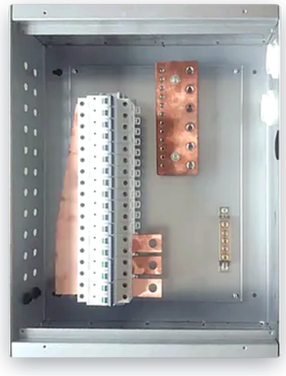
Steuert alle Erzeuger und ordnet jeder Wohnung ihren Anteil zu. Daten bleiben im Gebäude.



1 JE WOHNUNG

WohnStrom Erzeuger

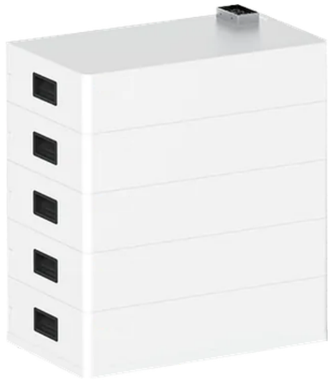
Bis zu 800 VA je Wohnung, im Keller. Senkt den Netzbezug der Wohnung.



1 JE 12 ERZEUGER

WohnStrom Verteiler

Verteilt den Gleichstrom, koppelt die Batterie und sichert ab.



GEMEINSAM

Batterie (Drittanbieter)

Speichert Solarstrom für Morgen, Abend und Grundverbrauch in der Nacht.

WohnStrom verbindet die Einfachheit des Balkonkraftwerks mit voller Nutzung von Dach und zentraler Batterie.

KRITERIUM ●●● vorteilhaft ●●○ mittel ●○○ ungünstig	SOLARMATRIX WohnStrom	Balkonkraftwerk	Mieterstrom	Gebäudestrom
Abrechnung und Verwaltung	●●● Gering	●●● Gering	●○○ Hoch	●●○ Mittel
Umlagefähig als Modernisierung oder pauschal	●●● Ja	●●○ Bedingt	●○○ Nein	●○○ Nein
Wirtschaftlichkeit	●●● Planbar	●●○ Mittel	●●○ Variabel	●●○ Variabel
Nutzung der Dachfläche	●●● Voll	●○○ Eingeschränkt	●●● Voll	●●● Voll
Batterie einbindbar	●●● Einfach	●○○ Schwierig	●●○ Komplex	●●○ Komplex
Eingriff in Zähler und Hausnetz	●●● Keiner	●●● Keiner	●○○ Hoch	●●○ Mittel
Regulatorischer Aufwand & Unsicherheit	●●● Minimal	●●● Minimal	●○○ Hoch	●●○ Mittel

Qualitative Einordnung, Einschätzung SolarMatrix, Stand Oktober 2026

Solar im Bestand, ohne Versorgungstochter und ohne Stromabrechnung.

GESCHÄFTSFÜHRUNG

- Planbare Wirtschaftlichkeit, finanzierbar ohne Betreiberwechsel
- Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig
- Keine Lieferung, kein Stromverkauf, keine Versorgungstochter.

MIETERINNEN UND MIETER

- Geringere Stromkosten ohne eigene Investition
- Alle Wohnungen können profitieren
- Stromanbieter für den Reststrom frei wählbar

BESTAND UND ESG

- Solarpflicht wird Business Case
- Erzeugung und Ersparnis je Objekt in der Plattform
- Portfolio-Screening, Pilot, Rahmenvertrag

TECHNIK UND VERMIETUNG

- Kein Messkonzept, kein Zählertausch, keine Termine in den Wohnungen
- Mieterwechsel mit einem Klick im Portal
- Ihre Elektriker liefern und bauen ein, ein Tag je Hausanschluss

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Rund

270–440 €

Ersparnis je Wohnung und Jahr (Beispielrechnung)

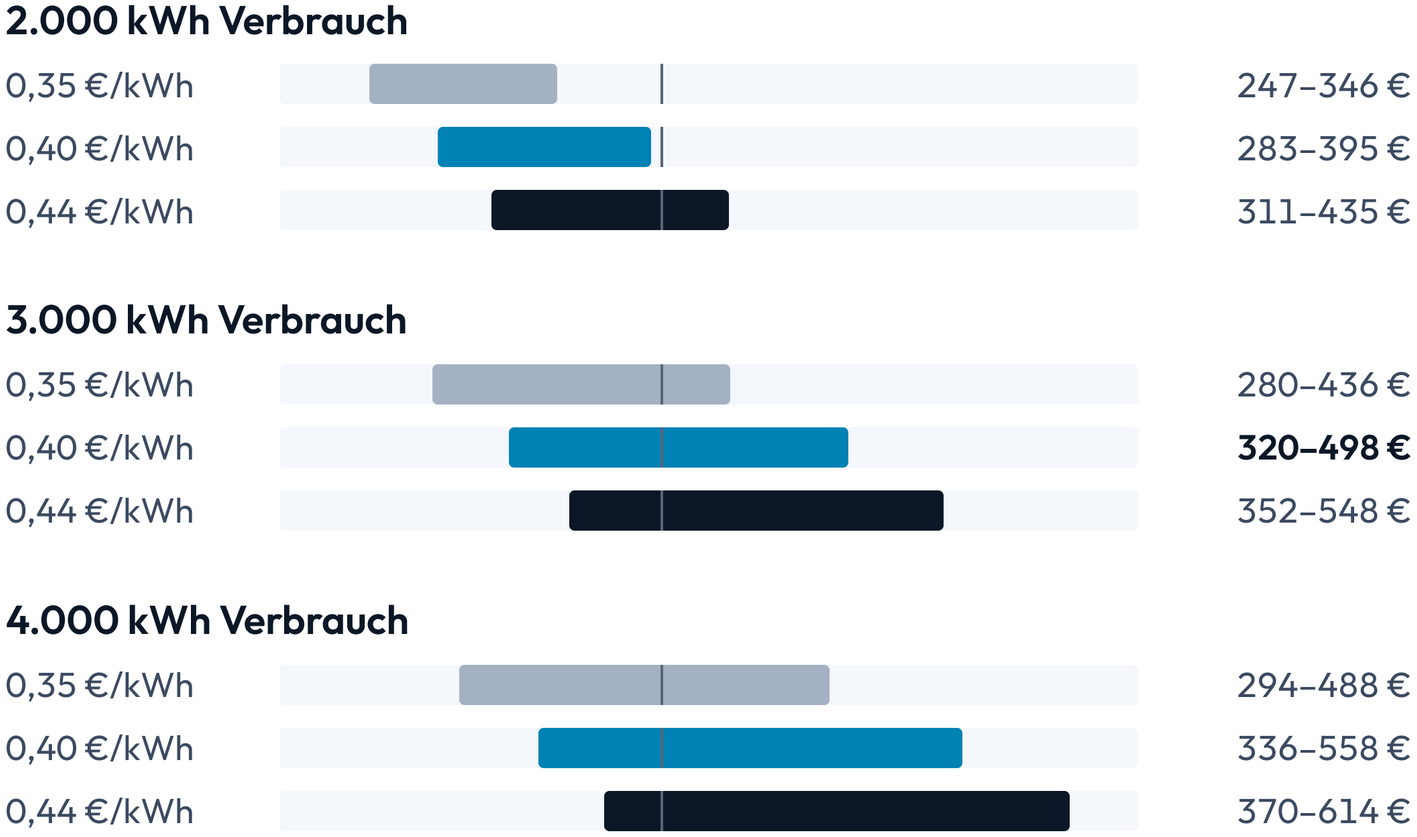
Beispiel: rund 2.500 kWh Verbrauch bei 0,35–0,40 €/kWh

Aufteilbar nach Wunsch: Gegenfinanzierung der Investition, niedrigere Nebenkosten oder Entlastung der Mieter.

Basis: Solardaten Berlin 2020 (Süd), Smart-Meter-Daten 2020, WEG-Anlagen im Betrieb

Die Ersparnis wächst mit Verbrauch und Strompreis.

Spanne in € je Wohneinheit und Jahr, Skala 200–650 € · senkrechte Linie: 400 €



Spanne je nach Leistung (1–2 kWp je Wohnung)

Rechtliche Einordnung des WohnStrom-Modells – von der Elektrotechnik bis zum Mietrecht.

Elektrotechnik · VDE-AR-N 4105

Kleinsterzeuger bis 800 VA auch mit Speicher im vereinfachten Verfahren; Solar und Batterie per Software zugeordnet.

Energierecht

Betreiber des Erzeugers ist der Mieter, kein Stromverkauf.

Stromsteuer · § 9 StromStG

Keine Stromsteuerpflicht, bestätigt durch Auskunft des Hauptzollamts.

Gewerbliche Einkünfte

Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte.

Mietrecht

Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig laut Fachveröffentlichung von Juristen eines Wohnungsverbands.

Datenschutz

Der WohnStrom Manager steuert im Gebäude, die Daten bleiben lokal.

Meldungen

Die Meldungen übernimmt SolarMatrix.

Prozesse

Mietvertragszusätze, Aktivierung und Onboarding laufen über die Plattform.

Bundes-, Landes- und kommunale Programme verbessern die Wirtschaftlichkeit zusätzlich.

BUND

National

0 % Umsatzsteuer auf Module und Speicher

KfW-Förderkredit über die Hausbank, für Unternehmen und Genossenschaften

Synergien mit energetischer Sanierung (Gerüst, Konzept, Planung)

Förderung vor der Beauftragung beantragen – bei KfW 270 zählt schon die mündliche Beauftragung

LÄNDER UND KOMMUNEN

Regional

Landesprogramme, etwa für Messtechnik, Studien und Konzepte; Stand je Bundesland

Kommunale, oft kombinierbare Zuschüsse für Batteriespeicher im MFH

Anreize für Fassaden-, Gründach- und Denkmal-PV sowie Statikanalysen

BEISPIEL BERLIN · SOLARPLUS L

Bis zu 50 %

Förderung über SolarPLUS L[1], Zuschuss der IBB

Gelistet im Empfehlungskatalog des SolarZentrums Berlin

Partner im Partnerschaftsnetzwerk Masterplan Solarcity

[1] Gilt für SolarMatrix Hardware, Speicher, anteilige Installation und Vorab-Beratung. Das entspricht ca. 20–25 % der Gesamtinvestition. Der Fördersatz hängt vom Antragsteller ab.

SolarMatrix

NÄCHSTER SCHRITT

Wir rechnen WohnStrom für Ihr Gebäude durch.

ANSPRECHPARTNER	Dirk Vollmann · Geschäftsführer Marketing, Vertrieb und Partnerschaften
KONTAKT	kontakt@solarmatrix.eu
PLATTFORM	portal.solarmatrix.eu
WEB	solarmatrix.eu/kontakt · Demo-Account, Gebäudedaten für eine Schnelleinschätzung, Prozessbegleitung je Zielgruppe und mehr

WohnStrom. Vom Dach in jede Wohnung

Ohne Stromverkauf, Zählertausch oder Komplexität.