SolarMatrix

WOHNSTROM VON SOLARMATRIX · KURZVORSTELLUNG

# WohnStrom.
# Vom Dach in jede Wohnung

1 Solar-Dach · 1 Speicher · je Wohnung ein privilegierter Stromerzeuger.
Endlich einfach und wirtschaftlich für alle Beteiligten.

IDEE UND INNOVATION

# Jede Wohnung erhält einen eigenen WohnStrom Erzeuger – versorgt aus gemeinsamer Solaranlage und Batterie.

### Ohne Stromverkauf

Eigentümer bzw. ihre Dienstleister werden nicht zum Stromlieferanten. Keine Stromabrechnung.

### Ohne Zählertausch

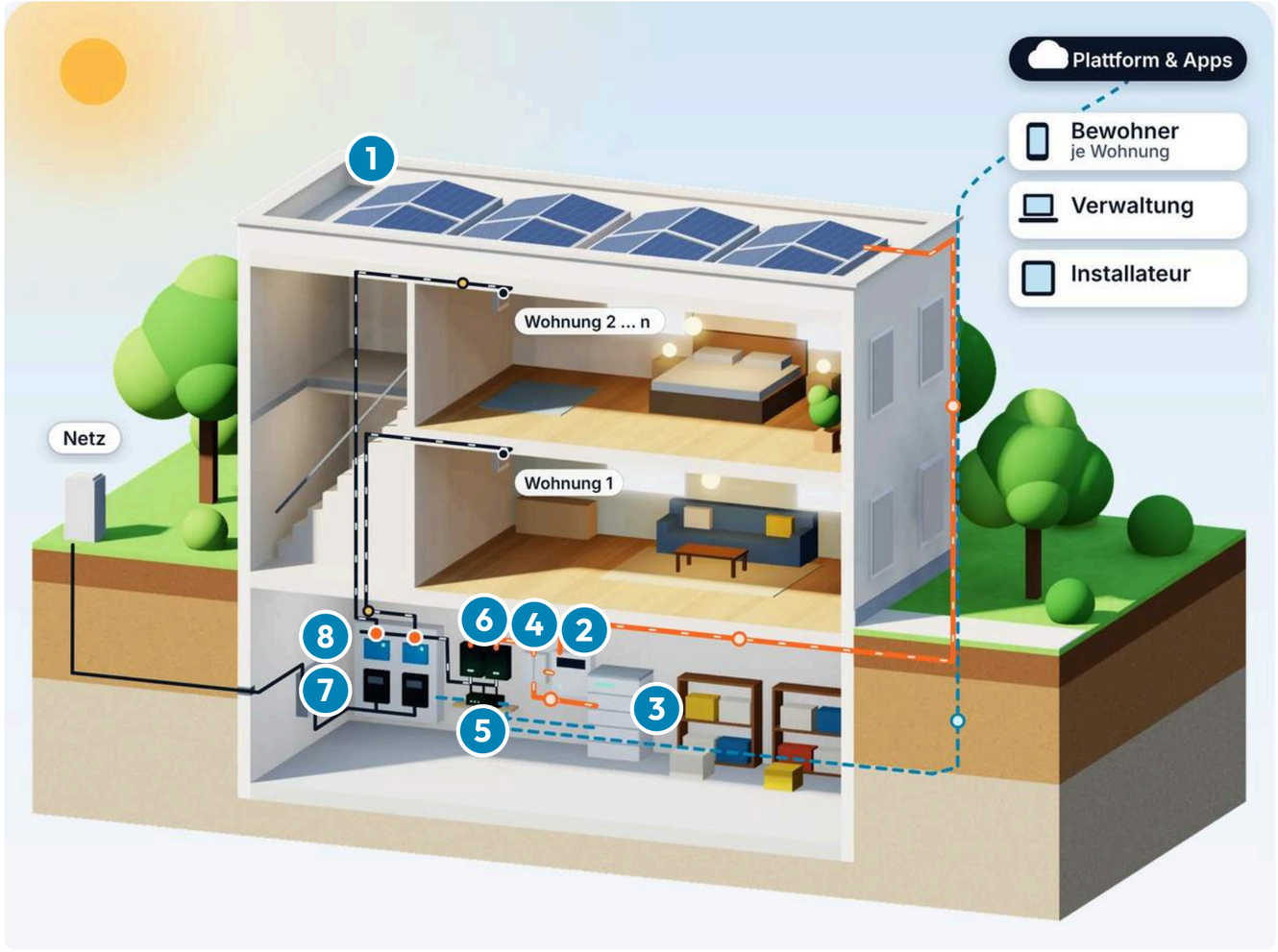
Hausnetz mit Bestandsschutz und Zähler bleiben zunächst unberührt, eingebaut wird im Keller.

### Ohne Komplexität

Kein Messkonzept, keine jahrelange Inbetriebnahme, kein Abrechnungs-Chaos.

Neu seit März 2026 möglich: Kleinsterzeuger bis 800 VA mit Speicher nach VDE-AR-N 4105 · Zuordnung je Wohnung per Software

# Vom Dach über den Keller in jede Wohnung.




**1 Solarmodule**
Auf dem Dach, liefern Gleichstrom.

**2 Laderegler**
Führt den Solarstrom zum Verteiler.

**3 Batterie**
Zentral geladen, für Morgen, Abend und Nacht.

**4 WohnStrom Verteiler**
Verteilt den Gleichstrom, Batterie parallel.

**5 WohnStrom Manager**
Steuert im Sekundenbereich, Daten bleiben lokal.

**6 WohnStrom Erzeuger**
Im Keller, je Wohnung bis zu 800 VA.

**7 Netzzähler**
Vom Messstellenbetreiber, bleibt zunächst, wie er ist.

**8 Echtzeit-Messgerät**
Misst je Wohnung, meldet an den Manager.

Gleichstrom — Wechselstrom 230 V — Daten — Einspeisung je Wohnung

# Vier Bausteine im Keller, eingebaut an einem Tag.




1 JE HAUSANSCHLUSS

## WohnStrom Manager

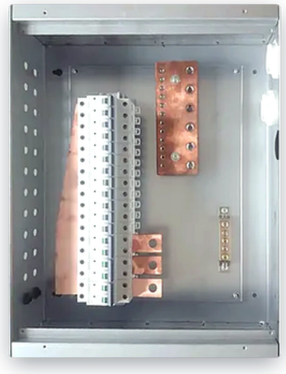
Steuert alle Erzeuger und ordnet jeder Wohnung ihren Anteil zu. Daten bleiben im Gebäude.




1 JE WOHNUNG

## WohnStrom Erzeuger

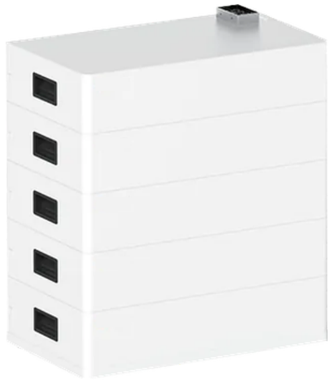
Bis zu 800 VA je Wohnung, im Keller. Senkt den Netzbezug der Wohnung.



1 JE 12 ERZEUGER

## WohnStrom Verteiler

Verteilt den Gleichstrom, koppelt die Batterie und sichert ab.



GEMEINSAM

## Batterie (Drittanbieter)

Speichert Solarstrom für Morgen, Abend und Nacht.

# WohnStrom verbindet die Einfachheit des Balkonkraftwerks mit voller Nutzung von Dach und Batterie.

| KRITERIUM<br>●●● vorteilhaft ●●○ mittel ●○○ ungünstig | SOLARMATRIX WohnStrom | Balkonkraftwerk | Mieterstrom | Gebäudestrom |
|---|---|---|---|---|
| Abrechnung und Verwaltung | ●●● Gering | ●●● Gering | ●○○ Hoch | ●●○ Mittel |
| Umlagefähig als Modernisierung oder pauschal | ●●● Ja | ●●○ Bedingt | ●○○ Nein | ●○○ Nein |
| Wirtschaftlichkeit | ●●● Planbar | ●●○ Mittel | ●●○ Variabel | ●●○ Variabel |
| Nutzung der Dachfläche | ●●● Voll | ●○○ Eingeschränkt | ●●● Voll | ●●● Voll |
| Batterie einbindbar | ●●● Einfach | ●○○ Schwierig | ●●○ Komplex | ●●○ Komplex |
| Eingriff in Zähler und Hausnetz | ●●● Keiner | ●●● Keiner | ●○○ Hoch | ●●○ Mittel |
| Regulatorischer Aufwand & Unsicherheit | ●●● Minimal | ●●● Minimal | ●○○ Hoch | ●●○ Mittel |

Qualitative Einordnung, Einschätzung SolarMatrix, Stand Oktober 2026

# Eine Modernisierung mit planbarem Rückfluss über die Miete.

## IHR RÜCKFLUSS

- Rückfluss über die Miete, als Modernisierung oder pauschal umlagefähig
- Finanzierbar ohne Betreiberwechsel, für Unternehmen auch per KfW-Förderkredit
- 0 % Umsatzsteuer auf Solarkomponenten

## IHRE MIETER

- Die Stromersparnis übersteigt im Beispiel die Umlage
- Stromvertrag und Anbieter bleiben, wie sie sind
- Bei Umlage als Modernisierung: Ankündigung nach § 555c BGB, Muster von uns

## IHR AUFWAND

- Zwei Ansprechpartner: Ihr Elektriker und Ihre Verwaltung
- Einbau auf Dach und im Keller, in der Regel an einem Tag
- Die Meldungen übernehmen wir

## STEUERN UND RECHT

- Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte
- Auch für Stiftungen und kirchliche Träger geeignet
- Besonders geeignet für 6–20 Wohnungen je Aufgang

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Rund

# 270–440 €

## Ersparnis je Wohnung und Jahr (Beispielrechnung)

Beispiel: rund 2.500 kWh Verbrauch bei 0,35–0,40 €/kWh

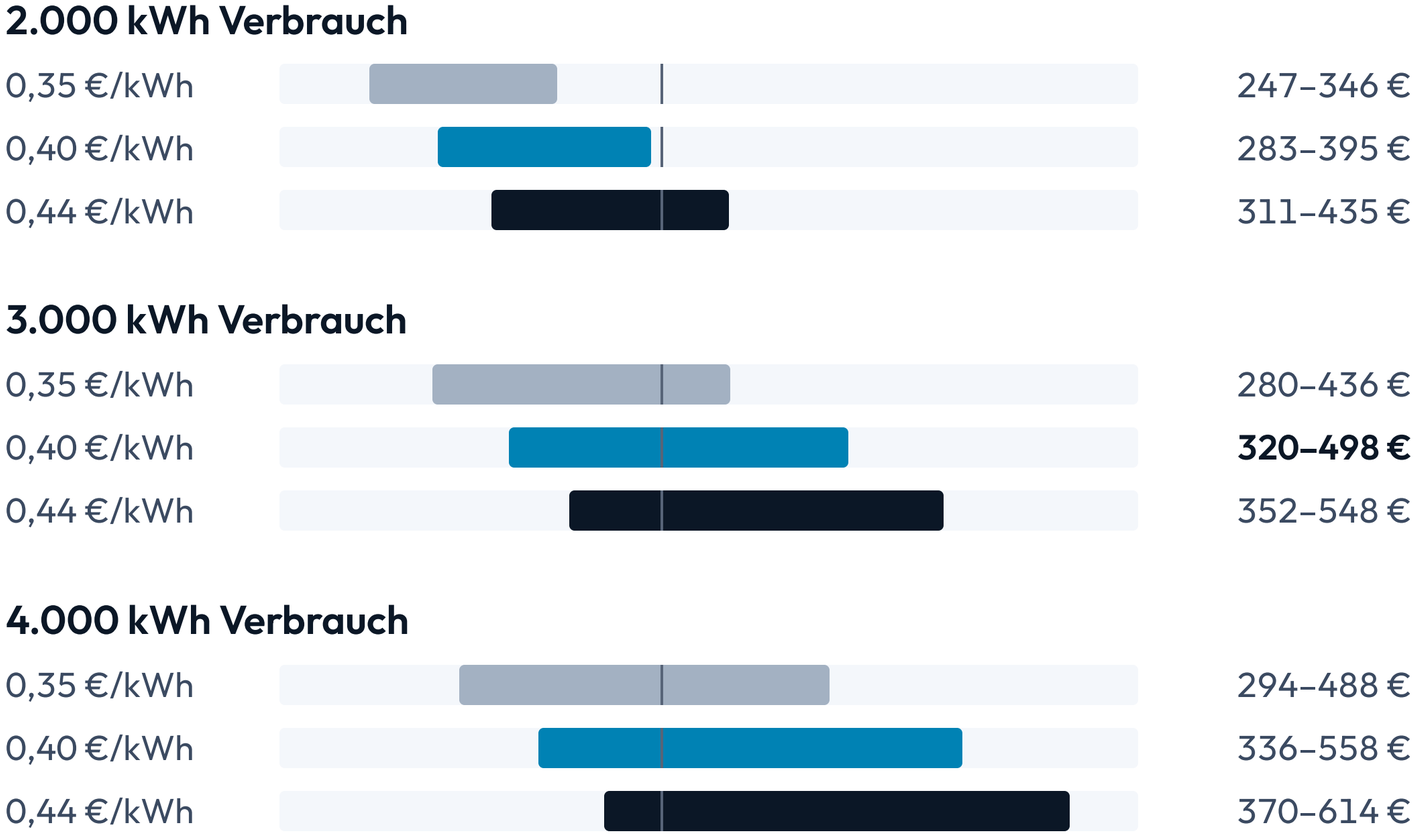
Aufteilbar nach Wunsch: Gegenfinanzierung der Investition, niedrigere Nebenkosten oder Entlastung der Mieter.

Basis: Solardaten Berlin 2020 (Süd), Smart-Meter-Daten 2020, WEG-Anlagen im Betrieb



# Die Ersparnis wächst mit Verbrauch und Strompreis.

Spanne in € je Wohneinheit und Jahr, Skala 200–650 € · senkrechte Linie: 400 €




Spanne je nach Leistung (1–2 kWp je Wohnung)

# Rechtliche Einordnung des WohnStrom-Modells – von der Elektrotechnik bis zum Mietrecht.

### Elektrotechnik · VDE-AR-N 4105

Kleinsterzeuger bis 800 VA auch mit Speicher im vereinfachten Verfahren; Solar und Batterie per Software zugeordnet.

### Energierecht

Betreiber des Erzeugers ist der Mieter, kein Stromverkauf.

### Stromsteuer · § 9 StromStG

Keine Stromsteuerpflicht, bestätigt durch Auskunft des Hauptzollamts.

### Gewerbliche Einkünfte

Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte.

### Mietrecht

Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig laut Fachveröffentlichung von Juristen eines Wohnungsverbands.

### Datenschutz

Der WohnStrom Manager steuert im Gebäude, die Daten bleiben lokal.

### Meldungen

Die Meldungen übernimmt SolarMatrix.

### Prozesse

Mietvertragszusätze, Aktivierung und Onboarding laufen über die Plattform.

# Bundes-, Landes- und kommunale Programme verbessern die Wirtschaftlichkeit zusätzlich.

BUND

## National

- 0 % Umsatzsteuer auf Module und Speicher
- KfW-Förderkredit über die Hausbank, für Unternehmen und Genossenschaften
- Kombinierbar mit energetischer Sanierung
- Förderung vor der Beauftragung beantragen

LÄNDER UND KOMMUNEN

## Regional

- Landesprogramme, etwa für Messtechnik, Studien und Konzepte; Stand je Bundesland
- Kommunale, oft kombinierbare Zuschüsse für Batteriespeicher im MFH
- Anreize für Fassaden-, Gründach- und Denkmal-PV sowie Statikanalysen

BEISPIEL BERLIN · SOLARPLUS

## Bis zu 50 %

- Förderung über SolarPLUS L[1], Zuschuss der IBB
- Gelistet im Empfehlungskatalog des SolarZentrums Berlin
- Partner im Partnerschaftsnetzwerk Masterplan Solarcity

[1] Gilt für SolarMatrix Hardware, Speicher, anteilige Installation und Vorab-Beratung. Das entspricht ca. 20–25 % der Gesamtinvestition. Der Fördersatz hängt vom Antragsteller ab.

SolarMatrix

NÄCHSTER SCHRITT

# Wir rechnen WohnStrom für eines Ihrer Objekte durch.

| | |
|---|---|
| ANSPRECHPARTNER | Dirk Vollmann · Geschäftsführer Marketing, Vertrieb und Partnerschaften |
| KONTAKT | kontakt@solarmatrix.eu |
| PLATTFORM | portal.solarmatrix.eu |
| WEB | solarmatrix.eu/kontakt · Demo-Account, Gebäudedaten für eine Schnelleinschätzung, Prozessbegleitung je Zielgruppe und mehr |

**WohnStrom. Vom Dach in jede Wohnung**

Ohne Stromverkauf, Zählertausch oder Komplexität.