SolarMatrix

WOHNSTROM VON SOLARMATRIX · KURZVORSTELLUNG

WohnStrom.
Vom Dach in jede Wohnung

1 Solar-Dach · 1 Speicher · je Wohnung ein privilegierter Stromerzeuger.
Endlich einfach und wirtschaftlich für alle Beteiligten.

IDEE UND INNOVATION

Jede Wohnung erhält einen eigenen WohnStrom Erzeuger – versorgt aus gemeinsamer Solaranlage und Batterie.

Ohne Stromverkauf

Eigentümer bzw. ihre Dienstleister werden nicht zum Stromlieferanten. Keine Stromabrechnung.

Ohne Zählertausch

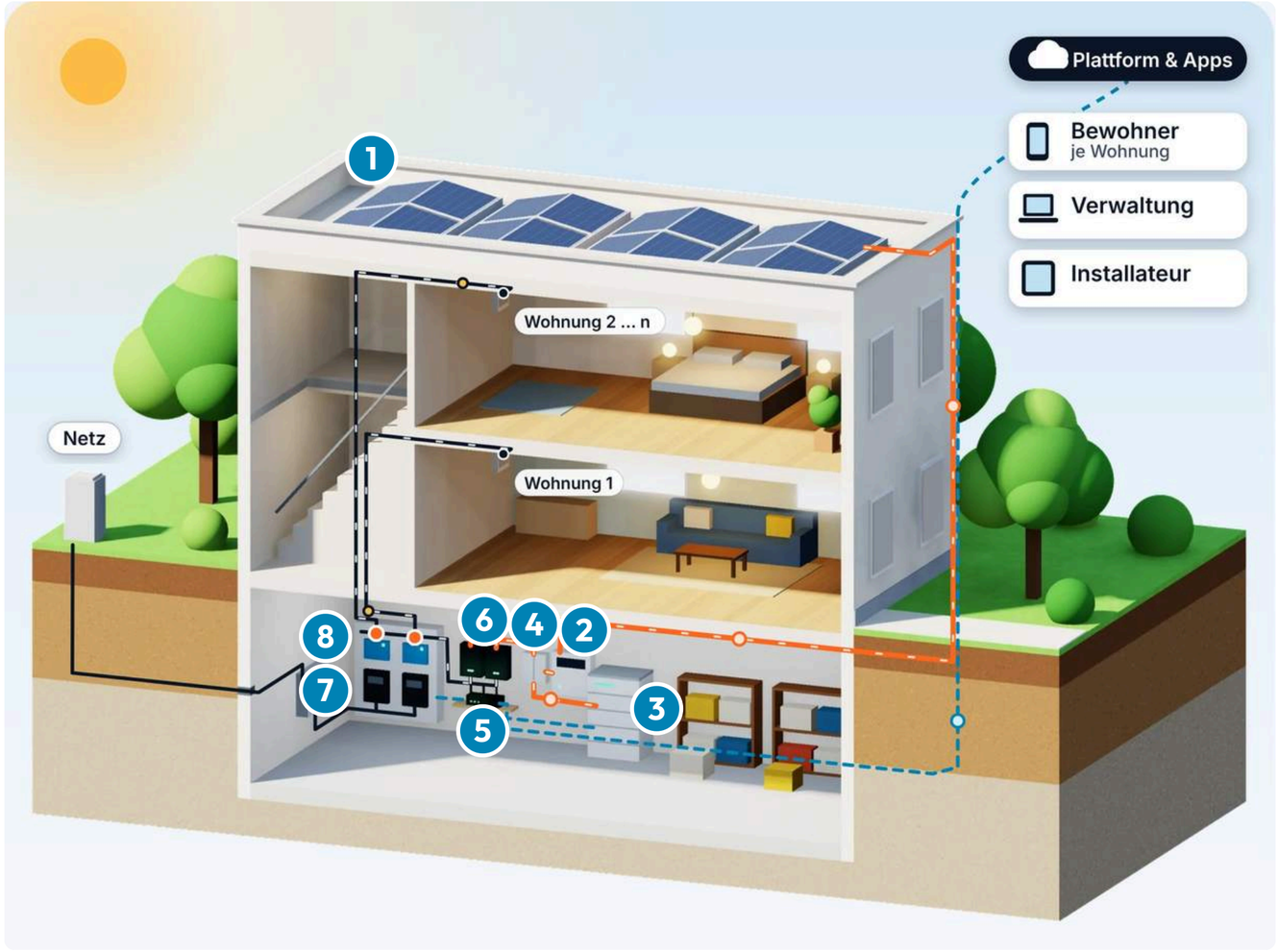
Hausnetz mit Bestandsschutz und Zähler bleiben zunächst unberührt, eingebaut wird im Keller.

Ohne Komplexität

Kein Messkonzept, keine jahrelange Inbetriebnahme, kein Abrechnungs-Chaos.

Neu seit März 2026 möglich: Kleinsterzeuger bis 800 VA mit Speicher nach VDE-AR-N 4105 · Zuordnung je Wohnung per Software

Vom Dach über den Keller in jede Wohnung.



1 Solarmodule
Auf dem Dach, liefern Gleichstrom.

2 Laderegler
Führt den Solarstrom zum Verteiler.

3 Batterie
Zentral geladen, für Morgen, Abend und Nacht.

4 WohnStrom Verteiler
Verteilt den Gleichstrom, Batterie parallel.

5 WohnStrom Manager
Steuert im Sekundenbereich, Daten bleiben lokal.

6 WohnStrom Erzeuger
Im Keller, je Wohnung bis zu 800 VA.

7 Netzzähler
Vom Messstellenbetreiber, bleibt zunächst, wie er ist.

8 Echtzeit-Messgerät
Misst je Wohnung, meldet an den Manager.

Gleichstrom — Wechselstrom 230 V — Daten — Einspeisung je Wohnung

Vier Bausteine im Keller, eingebaut an einem Tag.



1 JE HAUSANSCHLUSS

WohnStrom Manager

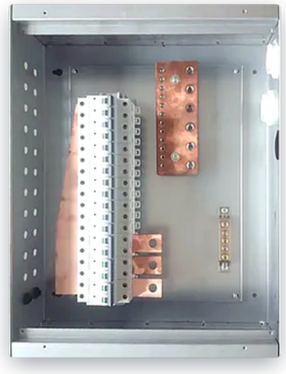
Steuert alle Erzeuger und ordnet jeder Wohnung ihren Anteil zu. Daten bleiben im Gebäude.



1 JE WOHNUNG

WohnStrom Erzeuger

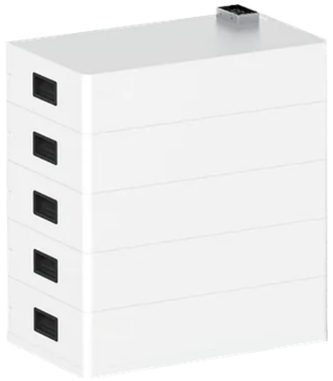
Bis zu 800 VA je Wohnung, im Keller. Senkt den Netzbezug der Wohnung.



1 JE 12 ERZEUGER

WohnStrom Verteiler

Verteilt den Gleichstrom, koppelt die Batterie und sichert ab.



GEMEINSAM

Batterie (Drittanbieter)

Speichert Solarstrom für Morgen, Abend und Nacht.

WohnStrom verbindet die Einfachheit des Balkonkraftwerks mit voller Nutzung von Dach und Batterie.

KRITERIUM ●●● vorteilhaft ●●○ mittel ●○○ ungünstig	SOLARMATRIX WohnStrom	Balkonkraftwerk	Mieterstrom	Gebäudestrom
Abrechnung und Verwaltung	●●● Gering	●●● Gering	●○○ Hoch	●●○ Mittel
Umlagefähig als Modernisierung oder pauschal	●●● Ja	●●○ Bedingt	●○○ Nein	●○○ Nein
Wirtschaftlichkeit	●●● Planbar	●●○ Mittel	●●○ Variabel	●●○ Variabel
Nutzung der Dachfläche	●●● Voll	●○○ Eingeschränkt	●●● Voll	●●● Voll
Batterie einbindbar	●●● Einfach	●○○ Schwierig	●●○ Komplex	●●○ Komplex
Eingriff in Zähler und Hausnetz	●●● Keiner	●●● Keiner	●○○ Hoch	●●○ Mittel
Regulatorischer Aufwand & Unsicherheit	●●● Minimal	●●● Minimal	●○○ Hoch	●●○ Mittel

Qualitative Einordnung, Einschätzung SolarMatrix, Stand Oktober 2026

Die PV-Maßnahme für das typische Mehrfamilienhaus.

FÜR IHRE KUNDEN

- Solarstrom auch für Häuser ohne Mieterstrom-Größe
- Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig
- Kein Messkonzept, keine Stromabrechnung
- Alle Wohnungen können profitieren

FÜR PORTFOLIO UND PLANUNG

- Je Gebäude bewertbar, auf ähnliche übertragbar
- Kennzahlen für Investitionsplan und Reporting
- Standardisierte Technik, Einbau an einem Tag

FÜR IHR GESCHÄFT

- Beratungs- und Planungsleistung je Objekt
- Planungsleistungen teils förderfähig, z. B. Berlin
- Ergänzt Mieterstrom- und Quartierslösungen

VON SOLARMATRIX

- Schnelleinschätzung inkl. Förderung je Objekt
- Rechtsgrundlagen, technische FAQ, Demo-Account (Bewohnersicht) anfragen: solarmatrix.eu/kontakt
- Umsetzung durch lokale Elektro- und PV-Fachbetriebe

Aus drei Angaben je Objekt wird eine Schnelleinschätzung für den Portfolio-Plan.

01

Angaben je Objekt

- Adresse
- Wohneinheiten je Aufgang
- Grobe Stromverbräuche

02

Schnelleinschätzung inkl. Förderung

- Investition und Förderung je Gebäude
- Umlage und Ersparnis je Wohnung
- Vor-Ort-Check vor dem verbindlichen Angebot

03

Muster-Business-Case

- Kennzahlen für Investitionsplan und Reporting
- Grundlage für Gremium und Beschluss
- Übertragbar auf vergleichbare Gebäude

Dazu stellen wir bereit: Demo-Account fürs Portal aus Bewohnersicht (auf Anfrage über solarmatrix.eu/kontakt), Muster Service- und Betriebsvertrag und technische FAQ.

Kennzahlen auch für Ihre Planungs- oder Portfolio-Software, Format nach Abstimmung

Rechtliche Einordnung des WohnStrom-Modells – von der Elektrotechnik bis zum Mietrecht.

Elektrotechnik · VDE-AR-N 4105

Kleinsterzeuger bis 800 VA auch mit Speicher im vereinfachten Verfahren; Solar und Batterie per Software zugeordnet.

Energierecht

Betreiber des Erzeugers ist der Mieter, kein Stromverkauf.

Stromsteuer · § 9 StromStG

Keine Stromsteuerpflicht, bestätigt durch Auskunft des Hauptzollamts.

Gewerbliche Einkünfte

Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte.

Mietrecht

Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig laut Fachveröffentlichung von Juristen eines Wohnungsverbands.

Datenschutz

Der WohnStrom Manager steuert im Gebäude, die Daten bleiben lokal.

Meldungen

Die Meldungen übernimmt SolarMatrix.

Prozesse

Mietvertragszusätze, Aktivierung und Onboarding laufen über die Plattform.

Beratung, System, Ausführung: drei Partner, ein Angebot.

BERATUNG UND PLANUNG

Ihr Unternehmen

- Bewertet WohnStrom je Gebäude im Portfolio
- Berät und plant die Maßnahme beim Kunden
- Bringt WohnStrom in die Projekte Ihrer Kunden

SYSTEM UND PLATTFORM

SolarMatrix

- Schnelleinschätzung inkl. Förderung je Objekt
- Komponenten, Plattform und Service- und Betriebsvertrag
- Rechtsgrundlagen, technische FAQ, Demo-Account (Bewohnersicht) anfragen: solarmatrix.eu/kontakt

AUSFÜHRUNG VOR ORT

Elektro- oder PV-Fachbetrieb

- Installation an einem Tag je Hausanschluss
- Vom Eigentümer separat beauftragt
- Inbetriebnahme über die Plattform

Rollen und Konditionen legen wir nach dem ersten gemeinsamen Objekt fest

SolarMatrix

NÄCHSTER SCHRITT

Wir rechnen das erste gemeinsame Objekt durch.

ANSPRECHPARTNER	Dirk Vollmann · Geschäftsführer Marketing, Vertrieb und Partnerschaften
KONTAKT	kontakt@solarmatrix.eu
PLATTFORM	portal.solarmatrix.eu
WEB	solarmatrix.eu/kontakt · Demo-Account, Gebäudedaten für eine Schnelleinschätzung, Prozessbegleitung je Zielgruppe und mehr
PARTNER	solarmatrix.eu/partner/planung-ausschreibung · Planungs- und Portfolio-Partner werden

WohnStrom. Vom Dach in jede Wohnung

Ohne Stromverkauf, Zählertausch oder Komplexität.