SolarMatrix

WOHNSTROM VON SOLARMATRIX · KURZVORSTELLUNG

WohnStrom.
Vom Dach in jede Wohnung

1 Solar-Dach · 1 Speicher · je Wohnung ein privilegierter Stromerzeuger.
Endlich einfach und wirtschaftlich für alle Beteiligten.

IDEE UND INNOVATION

Jede Wohnung erhält einen eigenen WohnStrom Erzeuger – versorgt aus gemeinsamer Solaranlage und Batterie.

Ohne Stromverkauf

Eigentümer bzw. ihre Dienstleister werden nicht zum Stromlieferanten. Keine Stromabrechnung.

Ohne Zählertausch

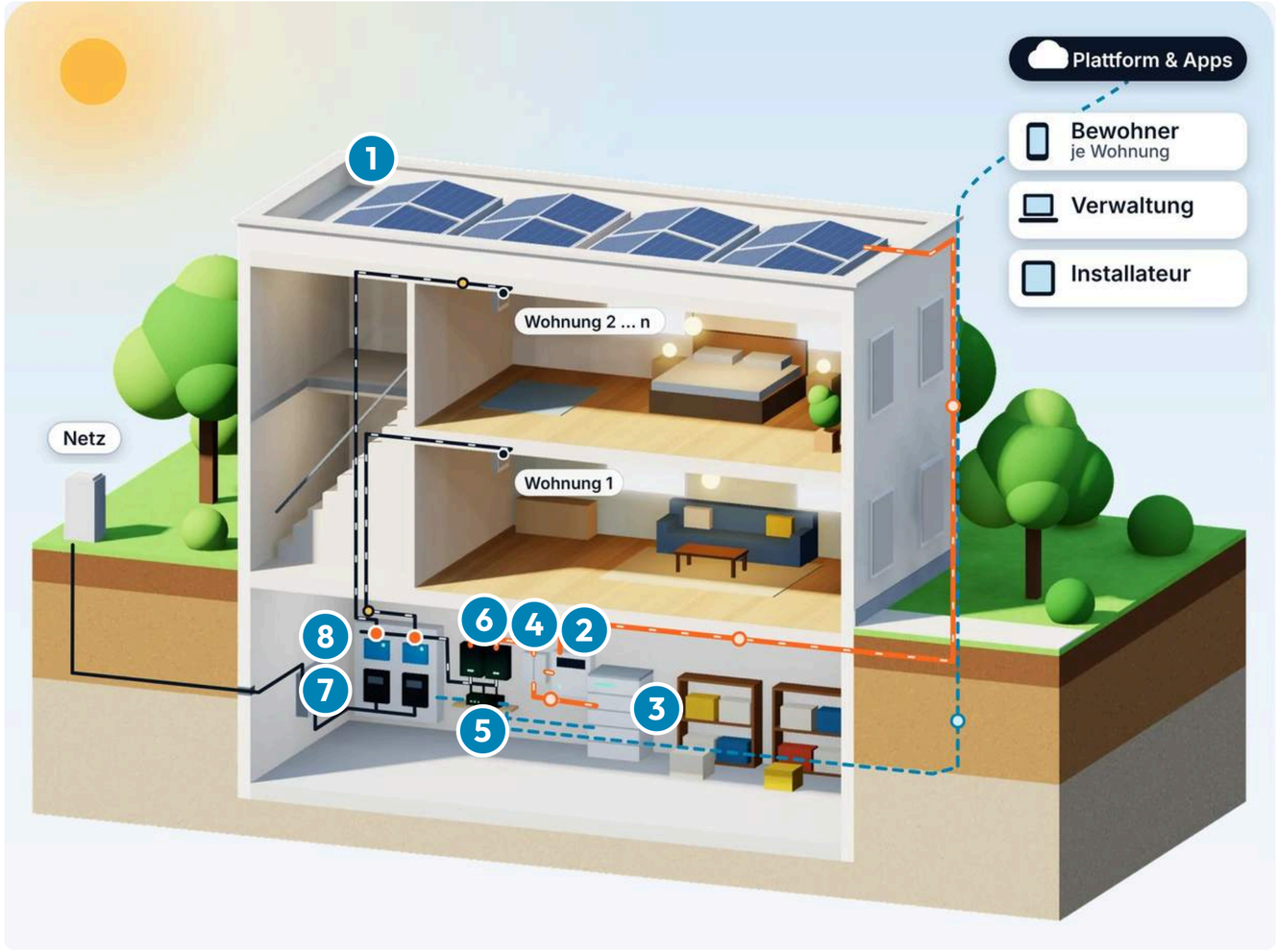
Hausnetz mit Bestandsschutz und Zähler bleiben zunächst unberührt, eingebaut wird im Keller.

Ohne Komplexität

Kein Messkonzept, keine jahrelange Inbetriebnahme, kein Abrechnungs-Chaos.

Neu seit März 2026 möglich: Kleinsterzeuger bis 800 VA mit Speicher nach VDE-AR-N 4105 · Zuordnung je Wohnung per Software

Vom Dach über den Keller in jede Wohnung.



1 Solarmodule
Auf dem Dach, liefern Gleichstrom.

2 Laderegler
Führt den Solarstrom zum Verteiler.

3 Batterie
Zentral geladen, für Morgen, Abend und Nacht.

4 WohnStrom Verteiler
Verteilt den Gleichstrom, Batterie parallel.

5 WohnStrom Manager
Steuert im Sekundenbereich, Daten bleiben lokal.

6 WohnStrom Erzeuger
Im Keller, je Wohnung bis zu 800 VA.

7 Netzzähler
Vom Messstellenbetreiber, bleibt zunächst, wie er ist.

8 Echtzeit-Messgerät
Misst je Wohnung, meldet an den Manager.

Gleichstrom — Wechselstrom 230 V — Daten — Einspeisung je Wohnung

Vier Bausteine im Keller, eingebaut an einem Tag.



1 JE HAUSANSCHLUSS

WohnStrom Manager

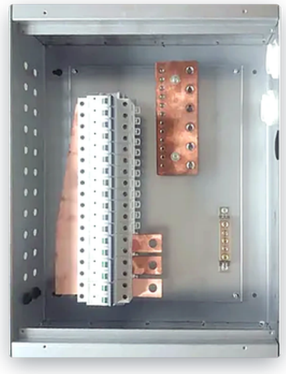
Steuert alle Erzeuger und ordnet jeder Wohnung ihren Anteil zu. Daten bleiben im Gebäude.



1 JE WOHNUNG

WohnStrom Erzeuger

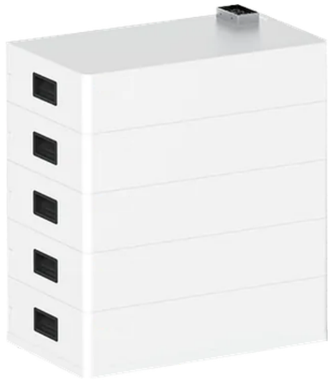
Bis zu 800 VA je Wohnung, im Keller. Senkt den Netzbezug der Wohnung.



1 JE 12 ERZEUGER

WohnStrom Verteiler

Verteilt den Gleichstrom, koppelt die Batterie und sichert ab.



GEMEINSAM

Batterie (Drittanbieter)

Speichert Solarstrom für Morgen, Abend und Nacht.

WohnStrom verbindet die Einfachheit des Balkonkraftwerks mit voller Nutzung von Dach und Batterie.

KRITERIUM ●●● vorteilhaft ●●○ mittel ●○○ ungünstig	SOLARMATRIX WohnStrom	Balkonkraftwerk	Mieterstrom	Gebäudestrom
Abrechnung und Verwaltung	●●● Gering	●●● Gering	●○○ Hoch	●●○ Mittel
Umlagefähig als Modernisierung oder pauschal	●●● Ja	●●○ Bedingt	●○○ Nein	●○○ Nein
Wirtschaftlichkeit	●●● Planbar	●●○ Mittel	●●○ Variabel	●●○ Variabel
Nutzung der Dachfläche	●●● Voll	●○○ Eingeschränkt	●●● Voll	●●● Voll
Batterie einbindbar	●●● Einfach	●○○ Schwierig	●●○ Komplex	●●○ Komplex
Eingriff in Zähler und Hausnetz	●●● Keiner	●●● Keiner	●○○ Hoch	●●○ Mittel
Regulatorischer Aufwand & Unsicherheit	●●● Minimal	●●● Minimal	●○○ Hoch	●●○ Mittel

Qualitative Einordnung, Einschätzung SolarMatrix, Stand Oktober 2026

Das Mehrfamilienhaus als neues Geschäftsfeld.

NEUES GESCHÄFTSFELD

- Solar für Häuser, die bisher am Messkonzept scheitern
- Sie sind alleiniger Auftragnehmer (Generalunternehmer)
- Kunden: Wohnungswirtschaft, WEGs, Verwaltungen

EINFACHE INSTALLATION

- Aufbau analog einer klassischen PV-Anlage
- Einbau im Keller, an einem Tag je Hausanschluss
- Kein Zählertausch, kein Wohnungszutritt

INBETRIEBNAHME UND BETRIEB

- Aktivierung je Wohnung über die Plattform
- Die Meldungen übernimmt SolarMatrix
- Erzeuger-Garantie per Service- und Betriebsvertrag

UNTERSTÜTZUNG

- Webinare; Demo-Account (Bewohnersicht) anfragen: solarmatrix.eu/kontakt
- Unterstützung bei Planung und Förderung
- Wirtschaftlichkeit je Objekt in der Schnelleinschätzung von uns

Rechtliche Einordnung des WohnStrom-Modells – von der Elektrotechnik bis zum Mietrecht.

Elektrotechnik · VDE-AR-N 4105

Kleinsterzeuger bis 800 VA auch mit Speicher im vereinfachten Verfahren; Solar und Batterie per Software zugeordnet.

Energierecht

Betreiber des Erzeugers ist der Mieter, kein Stromverkauf.

Stromsteuer · § 9 StromStG

Keine Stromsteuerpflicht, bestätigt durch Auskunft des Hauptzollamts.

Gewerbliche Einkünfte

Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte.

Mietrecht

Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig laut Fachveröffentlichung von Juristen eines Wohnungsverbands.

Datenschutz

Der WohnStrom Manager steuert im Gebäude, die Daten bleiben lokal.

Meldungen

Die Meldungen übernimmt SolarMatrix.

Prozesse

Mietvertragszusätze, Aktivierung und Onboarding laufen über die Plattform.

Der Fachbetrieb vor Ort ist alleiniger Auftragnehmer und Ansprechpartner.

AUFTRAGNEHMER

Elektro- und PV-Fachbetrieb

- Planung, Angebot und Installation aus einer Hand
- Einbau ohne Zählertausch und ohne Wohnungszutritt
- Wirtschaftlichkeit je Objekt in der Schnelleinschätzung von SolarMatrix

SYSTEMANBIETER

SolarMatrix

- Liefert die Komponenten oder begleitet die Komplettlösung
- Betreibt die Plattform per Service- und Betriebsvertrag
- Erzeuger-Garantie

AUFTRAGGEBER

Eigentümer und Verwaltung

- Betreuen die Bewohner über das Portal
- Legen die Kosten über etablierte Prozesse um
- Optional App und Portal unter eigener Marke

Für Partner: Webinare, Hilfe bei Planung und Förderung · Demo-Account (Bewohnersicht) anfragen: solarmatrix.eu/kontakt

SolarMatrix

NÄCHSTER SCHRITT

Wir planen Ihr erstes WohnStrom-Projekt gemeinsam.

ANSPRECHPARTNER	Dirk Vollmann · Geschäftsführer Marketing, Vertrieb und Partnerschaften
KONTAKT	kontakt@solarmatrix.eu
PLATTFORM	portal.solarmatrix.eu
WEB	solarmatrix.eu/kontakt · Demo-Account, Gebäudedaten für eine Schnelleinschätzung, Prozessbegleitung je Zielgruppe und mehr
PARTNER	solarmatrix.eu/partner/installationspartner · Installationspartner werden

WohnStrom. Vom Dach in jede Wohnung

Ohne Stromverkauf, Zählertausch oder Komplexität.