SolarMatrix

WOHNSTROM VON SOLARMATRIX · KURZVORSTELLUNG

WohnStrom.
Vom Dach in jede Wohnung

1 Solar-Dach · 1 Speicher · je Wohnung ein privilegierter Stromerzeuger.
Endlich einfach und wirtschaftlich für alle Beteiligten.

Für Hausverwaltungen · Berlin · Stand 28.10.2026

solarmatrix.eu

IDEE UND INNOVATION

Jede Wohnung erhält einen eigenen WohnStrom Erzeuger – versorgt aus gemeinsamer Solaranlage und Batterie.

Ohne Stromverkauf

Eigentümer bzw. ihre Dienstleister werden nicht zum Stromlieferanten. Keine Stromabrechnung.

Ohne Zählertausch

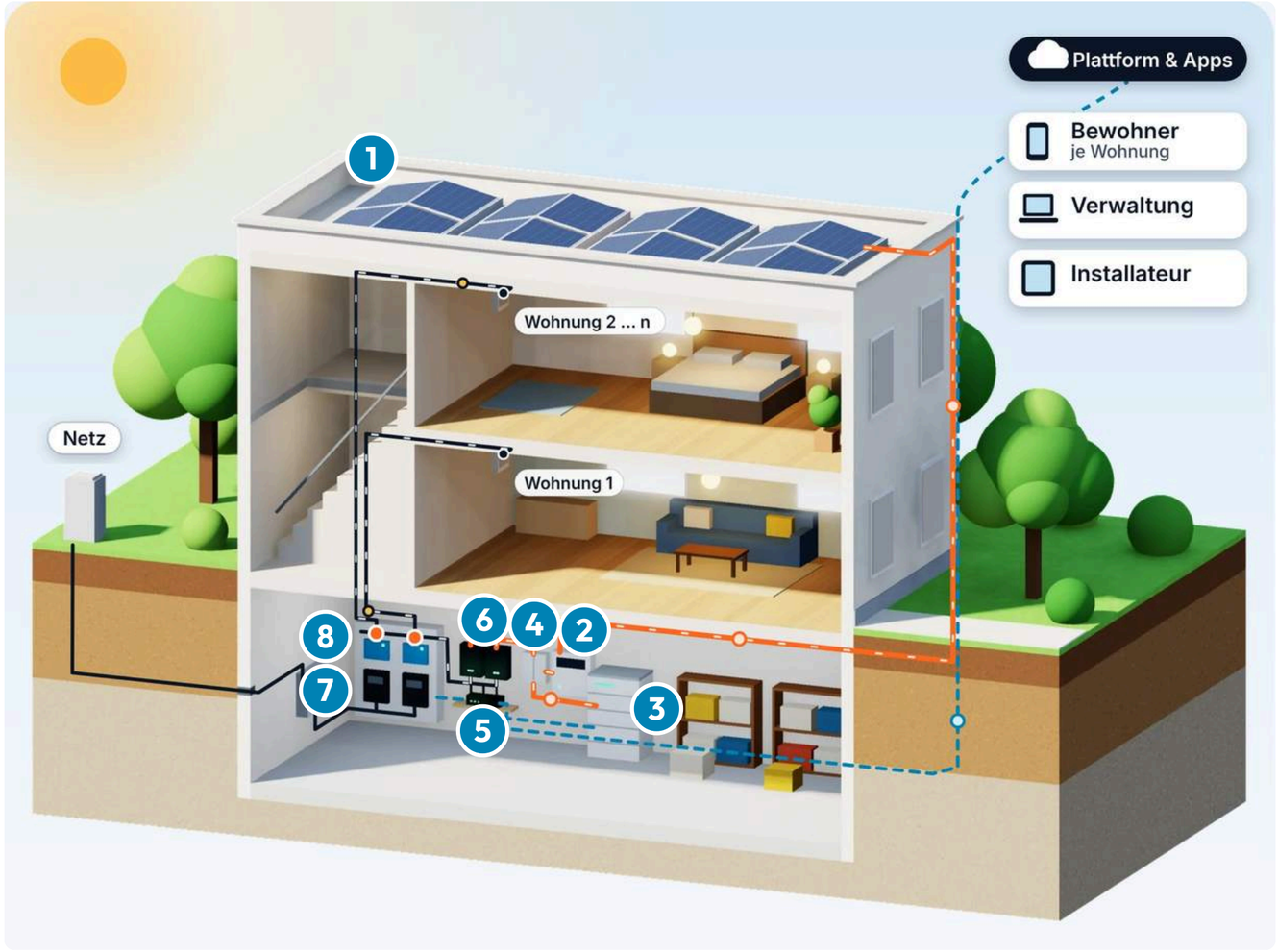
Hausnetz mit Bestandsschutz und Zähler bleiben zunächst unberührt, eingebaut wird im Keller.

Ohne Komplexität

Kein Messkonzept, keine jahrelange Inbetriebnahme, kein Abrechnungs-Chaos.

Neu seit März 2026 möglich: Kleinsterzeuger bis 800 VA mit Speicher nach VDE-AR-N 4105 · Zuordnung je Wohnung per Software

Vom Dach über den Keller in jede Wohnung.



1 Solarmodule
Auf dem Dach, liefern Gleichstrom.

2 Laderegler
Führt den Solarstrom zum Verteiler.

3 Batterie
Zentral geladen, für Morgen, Abend und Nacht.

4 WohnStrom Verteiler
Verteilt den Gleichstrom, Batterie parallel.

5 WohnStrom Manager
Steuert im Sekundenbereich, Daten bleiben lokal.

6 WohnStrom Erzeuger
Im Keller, je Wohnung bis zu 800 VA.

7 Netzzähler
Vom Messstellenbetreiber, bleibt zunächst, wie er ist.

8 Echtzeit-Messgerät
Misst je Wohnung, meldet an den Manager.

Gleichstrom — Wechselstrom 230 V — Daten — Einspeisung je Wohnung

Vier Bausteine im Keller, eingebaut an einem Tag.



1 JE HAUSANSCHLUSS

WohnStrom Manager

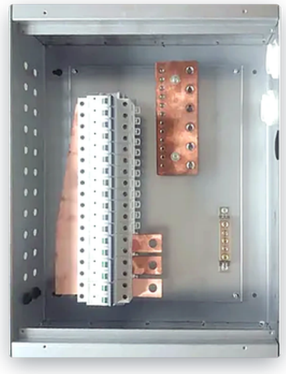
Steuert alle Erzeuger und ordnet jeder Wohnung ihren Anteil zu. Daten bleiben im Gebäude.



1 JE WOHNUNG

WohnStrom Erzeuger

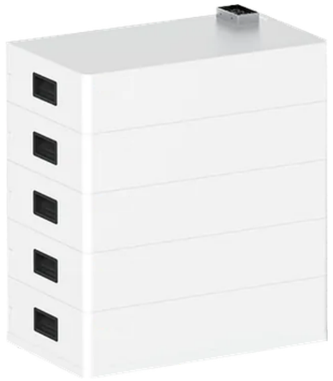
Bis zu 800 VA je Wohnung, im Keller. Senkt den Netzbezug der Wohnung.



1 JE 12 ERZEUGER

WohnStrom Verteiler

Verteilt den Gleichstrom, koppelt die Batterie und sichert ab.



GEMEINSAM

Batterie (Drittanbieter)

Speichert Solarstrom für Morgen, Abend und Nacht.

WohnStrom verbindet die Einfachheit des Balkonkraftwerks mit voller Nutzung von Dach und Batterie.

KRITERIUM ●●● vorteilhaft ●●○ mittel ●○○ ungünstig	SOLARMATRIX WohnStrom	Balkonkraftwerk	Mieterstrom	Gebäudestrom
Abrechnung und Verwaltung	●●● Gering	●●● Gering	●○○ Hoch	●●○ Mittel
Umlagefähig als Modernisierung oder pauschal	●●● Ja	●●○ Bedingt	●○○ Nein	●○○ Nein
Wirtschaftlichkeit	●●● Planbar	●●○ Mittel	●●○ Variabel	●●○ Variabel
Nutzung der Dachfläche	●●● Voll	●○○ Eingeschränkt	●●● Voll	●●● Voll
Batterie einbindbar	●●● Einfach	●○○ Schwierig	●●○ Komplex	●●○ Komplex
Eingriff in Zähler und Hausnetz	●●● Keiner	●●● Keiner	●○○ Hoch	●●○ Mittel
Regulatorischer Aufwand & Unsicherheit	●●● Minimal	●●● Minimal	●○○ Hoch	●●○ Mittel

Qualitative Einordnung, Einschätzung SolarMatrix, Stand Oktober 2026

Die Verwaltung zahlt 0 € und bekommt die Unterlagen für den Beschluss von uns.

IHRE VERWALTUNG

- 0 € für die Verwaltung, keine Stromabrechnung
- Beschlussvorlage und Kostenverteilung von uns
- Portal für Zuordnung, An- und Abmeldung, Service

SELBSTNUTZENDE EIGENTÜMER

- Geringere Stromkosten je Wohnung
- Kein Handwerker in der Wohnung oder auf dem Balkon
- Stromanbieter für den Reststrom frei wählbar

VERMIETENDE EIGENTÜMER

- Anteil als Modernisierung oder pauschal umlagefähig
- Mieter zahlen unterm Strich weniger
- Kein Stromverkauf, keine Lieferantenrolle

DIE GEMEINSCHAFT

- Dach und Batterie werden gemeinsam genutzt
- Förderfähigkeit prüfen wir je Standort
- Einbau an einem Tag durch einen lokalen Fachbetrieb

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Rund

270–440 €

Ersparnis je Wohnung und Jahr (Beispielrechnung)

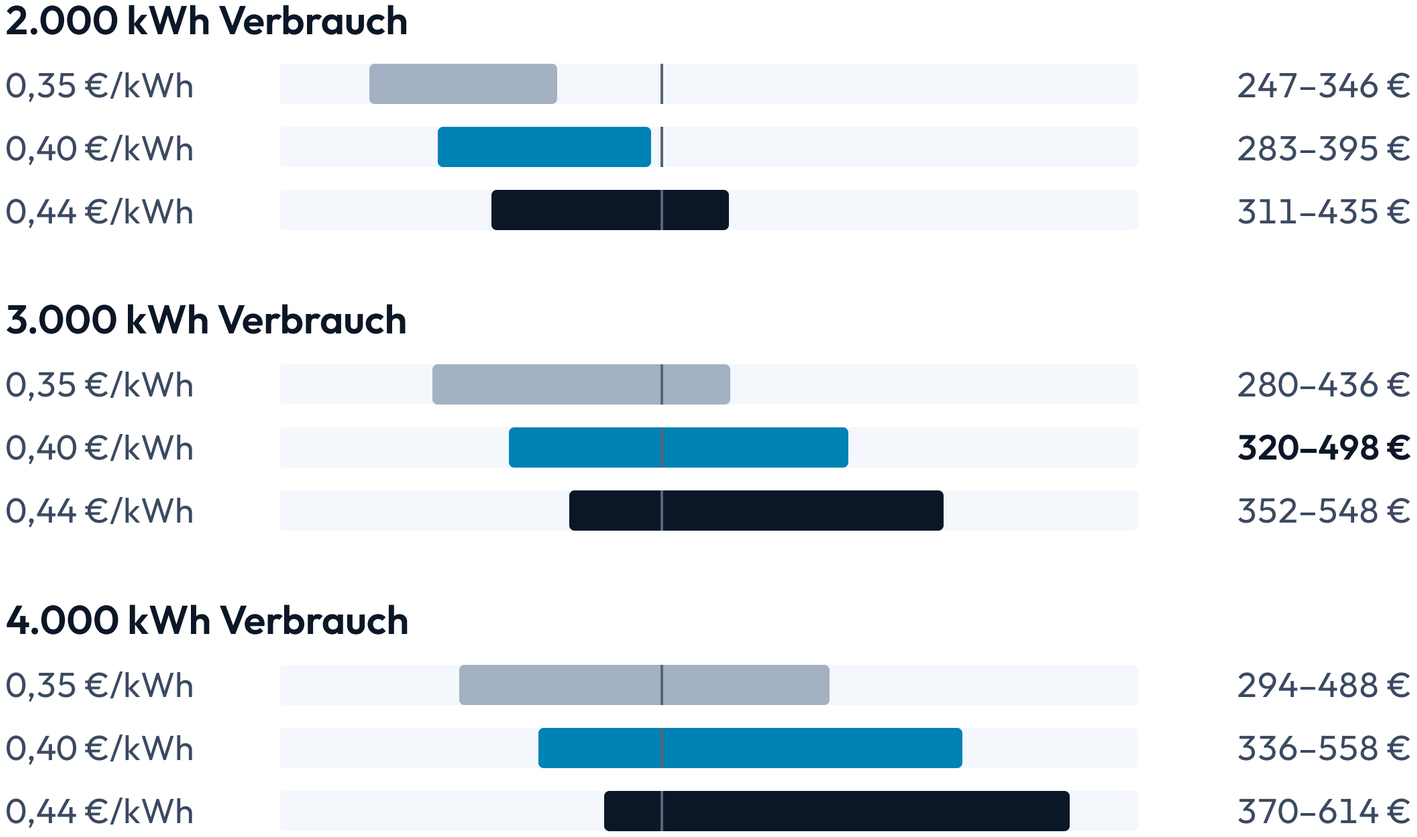
Beispiel: rund 2.500 kWh Verbrauch bei 0,35–0,40 €/kWh

Aufteilbar nach Wunsch: Gegenfinanzierung der Investition, niedrigere Nebenkosten oder Entlastung der Mieter.

Basis: Solardaten Berlin 2020 (Süd), Smart-Meter-Daten 2020, WEG-Anlagen im Betrieb

Die Ersparnis wächst mit Verbrauch und Strompreis.

Spanne in € je Wohneinheit und Jahr, Skala 200–650 € · senkrechte Linie: 400 €



Spanne je nach Leistung (1–2 kWp je Wohnung)

Rechtliche Einordnung des WohnStrom-Modells – von der Elektrotechnik bis zum Mietrecht.

Elektrotechnik · VDE-AR-N 4105

Kleinsterzeuger bis 800 VA auch mit Speicher im vereinfachten Verfahren; Solar und Batterie per Software zugeordnet.

Energierecht

Betreiber des Erzeugers ist der Mieter, kein Stromverkauf.

Stromsteuer · § 9 StromStG

Keine Stromsteuerpflicht, bestätigt durch Auskunft des Hauptzollamts.

Gewerbliche Einkünfte

Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte.

Mietrecht

Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig laut Fachveröffentlichung von Juristen eines Wohnungsverbands.

Datenschutz

Der WohnStrom Manager steuert im Gebäude, die Daten bleiben lokal.

Meldungen

Die Meldungen übernimmt SolarMatrix.

Prozesse

Mietvertragszusätze, Aktivierung und Onboarding laufen über die Plattform.

Bundes-, Landes- und kommunale Programme verbessern die Wirtschaftlichkeit zusätzlich.

BUND

National

- 0 % Umsatzsteuer auf Module und Speicher
- KfW-Förderkredit über die Hausbank, für Unternehmen und Genossenschaften
- Kombinierbar mit energetischer Sanierung
- Förderung vor der Beauftragung beantragen

LÄNDER UND KOMMUNEN

Regional

- Landesprogramme, etwa für Messtechnik, Studien und Konzepte; Stand je Bundesland
- Kommunale, oft kombinierbare Zuschüsse für Batteriespeicher im MFH
- Anreize für Fassaden-, Gründach- und Denkmal-PV sowie Statikanalysen

BEISPIEL BERLIN · SOLARPLUS

Bis zu 50 %

- Förderung über SolarPLUS L[1], Zuschuss der IBB
- Gelistet im Empfehlungskatalog des SolarZentrums Berlin
- Partner im Partnerschaftsnetzwerk Masterplan Solarcity

[1] Gilt für SolarMatrix Hardware, Speicher, anteilige Installation und Vorab-Beratung. Das entspricht ca. 20–25 % der Gesamtinvestition. Der Fördersatz hängt vom Antragsteller ab.

SolarMatrix

NÄCHSTER SCHRITT

Wir rechnen WohnStrom für eines Ihrer Objekte durch.

ANSPRECHPARTNER	Dirk Vollmann · Geschäftsführer Marketing, Vertrieb und Partnerschaften
KONTAKT	kontakt@solarmatrix.eu
PLATTFORM	portal.solarmatrix.eu
WEB	solarmatrix.eu/kontakt · Demo-Account, Gebäudedaten für eine Schnelleinschätzung, Prozessbegleitung je Zielgruppe und mehr
PARTNER	solarmatrix.eu/partner · Partner werden und Objekte gemeinsam umsetzen

WohnStrom. Vom Dach in jede Wohnung

Ohne Stromverkauf, Zählertausch oder Komplexität.