FÜR PENSIONS- UND VERSORGUNGSWERKE, STIFTUNGEN

WohnStrom im langfristigen Wohnungsbestand

Eine Modernisierung des eigenen Bestands mit planbarem Rückfluss über die Miete, ohne Energiegeschäft. Für Anlageausschuss und Gremien zusammengefasst.

270–440 €*
Ersparnis je Wohnung und Jahr für die Mieter

0 €
Stromerlöse, kein Stromhandel

1 Tag
Einbau je Hausanschluss

kWh & CO_2
Kennzahlen je Objekt für Berichte

Passt zur Anlagestrategie

- Langfristiger Bestand, stabile Mieterträge
- Werterhalt: als Modernisierung oder pauschal umlagefähig
- Geringe Investition je Wohnung, schnell umgesetzt

Steuerliche Stellung

- Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte
- Keine Einspeisung ins öffentliche Netz, keine Stromsteuer (§ 9 StromStG)
- Einordnung je Rechtsform mit Ihrer Steuerberatung

Nachhaltigkeit

- Erzeugte und selbst genutzte kWh je Objekt
- CO_2-Einsparung für Stiftungs- und Nachhaltigkeitsberichte
- Bezahlbares Wohnen: Mieter sparen beim Strom

FÜR DIE GREMIENENTSCHEIDUNG

Fragen des Anlageausschusses

Wie wirtschaftlich ist das?

Das rechnen wir objektbezogen in der Schnelleinschätzung: Investition, Förderung, Umlage und laufende Kosten, gern mit Ihrer Zielrendite, Fremdkapitalquote und Haltedauer.

Welche Risiken bestehen?

Bei Umlage als Modernisierung gelten Ankündigung und Kappungsgrenze. Ohne App- bzw. Internet-Verbindung läuft WohnStrom im Hintergrund zunächst im Rahmen der Vertragslaufdauer weiter. Laufend fällt eine geringe SolarMatrix-Betriebsgebühr je Wohnung an, nach Preisliste, unter 50 € je Wohnung und Jahr.

Wer übernimmt die Umsetzung?

Ein lokaler Fachbetrieb liefert das System und baut es ein, Ihre Hausverwaltung koordiniert. SolarMatrix leistet über den Service- und Betriebsvertrag Plattform, Steuerung, Fernüberwachung und Updates.

Wie skaliert das über mehrere Objekte?

Über ein Screening nach Dach-Eignung und Sanierungszyklus. Ein Pilotobjekt liefert Werte nach einem Sommer.

Welche Unterlagen erhalten wir?

Schnelleinschätzung mit Wirtschaftlichkeit, Muster des Service- und Betriebsvertrags, Förderübersicht und Kennzahlen für Berichte.

Fragen oder Objekt durchrechnen lassen

Wir rechnen Ihr Objekt durch und liefern die Unterlagen für Ihre Entscheidung.

kontakt@solarmatrix.eu · Rückruf: solarmatrix.eu/kontakt

Das Portal aus Bewohnersicht selbst ausprobieren. Demo-Account anfragen: **solarmatrix.eu/kontakt**

* Beispielrechnung: rund 2.500 kWh je Wohnung und Jahr, 0,35–0,40 €/kWh, 1–2 kWp je Wohnung. Ihr Objekt rechnen wir individuell. Steuerliche Aussagen ohne Gewähr.