BASIS-PRÄSENTATION IN KURZFORM

WohnStrom im Überblick

WohnStrom verbindet ein gemeinsames Solardach und eine gemeinsame Batterie mit einem WohnStrom Erzeuger je Wohnung im Keller: Solarstrom für jede Wohnung, ohne Stromverkauf. Ohne Zählertausch, ohne Stromabrechnung, ohne Handwerker in der Wohnung.

Das Konzept

- Je Wohnung ein WohnStrom Erzeuger bis 800 VA (800 W) mit eigenem Strang, auf Wunsch auch je Allgemeinstrom-Zähler
- Solar und Batterie werden per Software fest je Wohnung zugeordnet und begrenzt
- Ins Netz geht nichts. Echtzeit-Messgerät je Wohnung für Regelung und App, keine Stromabrechnung

Das System

- **Solarmodule** auf Dach oder Fassade
- **WohnStrom Manager** und Batterie im Keller, rund 1–3 m² je Hausanschluss
- **WohnStrom Verteiler** für Gleichstromverteilung und Absicherung
- **WohnStrom Erzeuger** je Wohnung im Keller
- **Plattform** für Installateure, Verwaltung und Bewohner

Was unberührt bleibt

- Zähler, Zählerschrank und Steigleitungen
- Wohnungen und Balkone, Einbau nur auf Dach und im Keller
- Stromverträge: freie Anbieterwahl für jeden Haushalt
- Kein Messkonzept beim Netzbetreiber, kein externer Stromlieferant

Im Vergleich zu anderen Lösungen im Mehrparteienhaus

	WOHNSTROM	BALKONKRAFTWERKE	MIETERSTROM	GEBÄUDESTROM (GGV)
Abrechnungs- und Verwaltungsaufwand	**Gering**	Gering	Hoch	Mittel
Refinanzierung	**Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig**	Bedingt umlagefähig	Stromverkauf	Stromverkauf
Eigentümer wird Stromlieferant	**Nein**	Nein	Ja	Ja
Nutzung der Dachfläche	**Optimal**	Eingeschränkt	Optimal	Optimal
Eingriff an Zählern und Hausnetz	**Keiner**	Keiner	Hoch	Mittel
Aufwand durch Regulatorik	**Minimal**	Minimal	Hoch	Mittel

In drei Schritten zur lokalen Stromversorgung

1

Planung und Bestellung, 1–4 Monate
Schnelleinschätzung in zwei Werktagen, Vor-Ort-Check, Angebot des Installateurs

2

Umsetzung
Einbau an einem Tag je Hausanschluss, Aktivierung im Portal; die Meldungen übernimmt SolarMatrix

3

Betrieb
Umlage über die Verwaltung, App für Bewohner, Service- und Betriebsvertrag mit SolarMatrix

NUTZEN, ABLAUF, FÖRDERUNG

Vorteile für alle Beteiligten

Eigentümer und Vermieter	Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig, Finanzierung ohne Betreiberwechsel; weder Stromlieferant noch Anlagenbetreiber
Wohnungseigentümer und WEGs	Geringere Stromkosten je Wohnung, keine Handwerker in der Wohnung; auf Wunsch auch Allgemeinstrom, die Ersparnis senkt das Hausgeld
Hausverwaltungen	Ein Beschluss, kein Dauerbetrieb: keine Stromabrechnung, kein Lieferantenwechsel, Mieterwechsel im Portal
Mieter und Bewohner	Betreiben ihren Erzeuger und behalten ihren Stromvertrag; die App zeigt Herkunft und Ersparnis

Ersparnis je Wohnung und Jahr

rund 270–440 € Beispielrechnung

Basis: rund 2.500 kWh je Wohnung und Jahr, 0,35–0,40 €/kWh, 1–2 kWp je Wohnung. Den Wert für Ihr Gebäude rechnen wir in der Schnelleinschätzung; sie kommt innerhalb von zwei Werktagen per E-Mail.

Eine Plattform für alle Rollen

- **Bewohner:** Solarproduktion, Verbrauch, Batterieanteil und Autarkie je Wohnung live in App und Web
- **Verwaltung:** Zuordnung von Bewohnern, Wechsel, Betriebs- und Service-Monitoring
- **Installateure:** Inbetriebnahme und Aktivierung je Wohnung
- Der WohnStrom Manager steuert in Sekundenbruchteilen, die Daten bleiben lokal

Förderung

- 0 % Umsatzsteuer auf Module und Speicher
- KfW-Förderkredit über Ihre Hausbank, für Unternehmen und Genossenschaften
- Berlin: bis zu 50 % Förderung über SolarPLUS L[1]; fast alle Hardware-Komponenten sind als Batteriesystem förderfähig
- Weitere Landes- und Kommunalprogramme; Förderung vor der Beauftragung beantragen

[1] Gilt für SolarMatrix Hardware, Speicher, anteilige Installation und Vorab-Beratung. Das entspricht ca. 20–25 % der Gesamtinvestition. Der Fördersatz hängt vom Antragsteller ab.

Rechtliche Einordnung des WohnStrom-Modells

Kein Stromverkauf: Der Mieter behält seinen Stromvertrag. Eigentümer werden weder Stromlieferant noch Anlagenbetreiber. Keine Stromsteuer (§ 9 StromStG), bestätigt durch Auskunft des Hauptzollamts. Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig, gestützt auf eine Fachveröffentlichung von Juristen eines Wohnungsverbands.

Im Einzelfall rechtlich und steuerlich prüfen lassen.

Fragen oder Objekt durchrechnen lassen

Wir rechnen Ihr Objekt durch und liefern die Unterlagen für Ihre Entscheidung.
kontakt@solarmatrix.eu · Rückruf: solarmatrix.eu/kontakt

Das Portal aus Bewohnersicht selbst ausprobieren. Demo-Account anfragen:
solarmatrix.eu/kontakt