FÜR PRIVATE EIGENTÜMER UND FAMILY OFFICES

Finanzierungs-Checkliste für WohnStrom

Die Anlage gehört Ihnen. Finanziert wird ohne Betreiberwechsel und ohne Dachpacht. So bereiten Sie die Finanzierung vor.

bis 8 %
der Kosten pro Jahr bei Umlage als Modernisierung (§ 559 BGB), alternativ pauschal

270–440 €*
Ersparnis je Wohnung und Jahr

0 %
Umsatzsteuer auf Module und Speicher

bis zu 50 %¹
Förderung über SolarPLUS L in Berlin

Vor dem Bankgespräch

- [ ] Schnelleinschätzung und Wirtschaftlichkeitsrechnung von SolarMatrix
- [ ] Objektunterlagen: Grundbuch, Mietaufstellung, Wohnflächen
- [ ] Bestehende Finanzierungen und Grundschulden
- [ ] Förderfähigkeit geprüft (Antrag vor Beauftragung)
- [ ] Steuerliche Einordnung mit Steuerberatung besprochen
- [ ] Allgemeinstrom mitversorgen? Anzahl der Allgemeinstrom-Zähler angeben (je Zähler ein eigener Erzeuger)

Finanzierungswege

Weg	Hinweis
Eigenkapital	Refinanzierung über die Umlage, als Modernisierung oder pauschal
Grundschuld / Hausbank	Erweiterung bestehender Finanzierung
KfW 270	KfW-Förderkredit über die Hausbank, für Unternehmen und Genossenschaften; Privatpersonen sind laut Merkblatt nur mit Einspeisung oder Stromverkauf antragsberechtigt, die WohnStrom nicht vorsieht
Zuschüsse	SolarPLUS L in Berlin und lokale Programme, vor der Beauftragung beantragen

* Beispielrechnung: rund 2.500 kWh je Wohnung und Jahr, 0,35–0,40 €/kWh, 1–2 kWp je Wohnung. ¹ Gilt für SolarMatrix Hardware, Speicher, anteilige Installation und Vorab-Beratung. Das entspricht ca. 20–25 % der Gesamtinvestition. Der Fördersatz hängt vom Antragsteller ab.

RECHNUNG FÜR IHR OBJEKT

Ihre Werte eintragen

Ihre Rechnung

POSITION	IHR OBJEKT
Investition	[€]
Förderung	[€]
Investition nach Förderung	[€]
Umlage pro Jahr (als Modernisierung bis 8 % oder pauschal)	[€]
Laufende SolarMatrix-Betriebsgebühr pro Jahr	[€]
Ergebnis vor Finanzierung	[€]
Ergebnis bezogen auf das Eigenkapital	[%]
Kapitaldienst bei Fremdfinanzierung	[€ pro Jahr]

Die Werte für Ihr Objekt stehen in der Schnelleinschätzung: Investition, Förderung, Umlage und laufende Kosten. Sie kommt innerhalb von zwei Werktagen per E-Mail.

Hebel durch Fremdkapital

Die Eigenkapitalrendite steigt, solange die Umlage über dem Kapitaldienst liegt. Bei längeren Laufzeiten und Förderkrediten ist das häufig der Fall.

Die Förderung senkt die umlagefähigen Kosten (§ 559a BGB), der Mieter zahlt dann weniger Umlage. Zinssätze und Laufzeit stimmen Sie mit Ihrer Bank ab.

Steuerliche Punkte für die Beratung

- Erhaltungsaufwand oder Abschreibung
- 0 % Umsatzsteuer auf Module und Speicher
- Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte
- Einordnung im Einzelfall mit Ihrer Steuerberatung

Fragen oder Objekt durchrechnen lassen

Wir rechnen Ihr Objekt durch und liefern die Unterlagen für Ihre Entscheidung.

kontakt@solarmatrix.eu · Rückruf: solarmatrix.eu/kontakt

Das Portal aus Bewohnersicht selbst ausprobieren. Demo-Account anfragen: **solarmatrix.eu/kontakt**