INFORMATION IHRER HAUSVERWALTUNG

Solar, Werterhalt und Dekarbonisierung im Mehrfamilienhaus

Solarpflichten, Klimaziele und Energiepreise verändern den Wert von Wohngebäuden. WohnStrom ist ein einfacher erster Schritt: Solarstrom für jede Wohnung, ohne Stromverkauf und ohne zusätzlichen Verwaltungsaufwand.

Warum jetzt

- Solarpflicht bei Neubau und Dachsanierung in immer mehr Bundesländern
- Steigende Anforderungen an Energieeffizienz und Klimabilanz von Gebäuden
- Bewohner erwarten bezahlbare und transparente Energiekosten

Was WohnStrom ist

- Gemeinsames Solardach und Batterie, je Wohnung ein WohnStrom Erzeuger
- Einspeisung je Wohnung im Keller
- Kein Mieterstrom, keine Stromabrechnung, kein Smart Meter je Wohnung

Was Sie davon haben

- Werterhalt: als Modernisierung oder pauschal umlagefähig
- Geringere Stromkosten für Selbstnutzer und Mieter
- Kennzahlen zu kWh und CO_2 für Berichte und Verkauf

Für jeden Eigentümertyp

EIGENTÜMER	NUTZEN	REFINANZIERUNG
Selbstnutzer in der WEG	Geringere eigene Stromkosten	Ersparnis von rund 270–440 € je Wohnung und Jahr*
Vermieter in der WEG	Modernisierte Wohnung, zufriedenere Mieter	Bei Umlage als Modernisierung oder pauschal; als Modernisierung bis zu 8 % der Kosten pro Jahr (§ 559 BGB)
Eigentümer eines ganzen Hauses	Werterhalt und planbare Refinanzierung	Umlage als Modernisierung oder pauschal; Wirtschaftlichkeit objektbezogen in der Schnelleinschätzung

* Beispielrechnung: rund 2.500 kWh je Wohnung und Jahr, 0,35–0,40 €/kWh, 1–2 kWp je Wohnung. Ihr Objekt rechnen wir individuell in der Schnelleinschätzung.

DER PRAGMATISCHE PFAD

Schritt für Schritt zum elektrifizierten Haus

1

Solarstrom

WohnStrom für alle Wohnungen, Einbau an einem Tag je Hausanschluss

2

Warmwasser

Elektrisch je Wohnung, besonders sinnvoll bei Fernwärme

3

Kühlen und Heizen

Luft-Luft-Wärmepumpen für Sommer und Übergangszeit

4

Mit der Sanierung

Gerüst und Planung zusammen mit Dach oder Fassade nutzen

So entscheiden Sie

- **WEG:** Beschluss in der Eigentümerversammlung, Muster-Beschlussvorlage liegt bereit
- **Einzeleigentümer:** Entscheidung nach Schnelleinschätzung und Wirtschaftlichkeit
- **Förderung:** Antrag vor der Beauftragung, in Berlin über SolarPLUS L

Was Ihre Hausverwaltung übernimmt

- Vorbereitung und Tagesordnung
- Koordination mit dem Elektriker
- Umlage über das bestehende Verwaltungsprogramm
- Bewohnerwechsel im Portal

Ansprechpartner

Ihre Hausverwaltung: [Name, Telefon, E-Mail]

SolarMatrix GmbH: kontakt@solarmatrix.eu · Rückruf: **solarmatrix.eu/kontakt**

Das Portal aus Bewohnersicht selbst ausprobieren. Demo-Account anfragen: **solarmatrix.eu/kontakt**

Nächster Schritt

Ihre Hausverwaltung lässt Ihr Objekt unverbindlich durchrechnen: Investition, Förderung, Kosten und Ersparnis je Wohnung.

Vereinfachte Darstellung, Angaben ohne Gewähr.